

## 土地

広域から集まり賑わうレクリエーション拠点づくり

最終更新日： 2020/4/1

作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	筑後	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	中央公園	7. 物件の種類	公園
4. 所在地（住居表示）	久留米市東櫛原町1657-1	（その他の場合）	
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	西鉄久留米駅から1.0km 九州自動車道久留米ICから3.2km	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

## 外観写真



## 外観写真



## 基本情報

11. 財産区分	行政財産	位置図	
12. 敷地面積	238,000 m <sup>2</sup>		
20. 駐車場	有（830台）		
21. 管理運営形態	指定管理		
22. 電気	有		
23. 給水設備	有（上水道）		
24. 排水設備	有（公共下水）		
25. ガス	無		
26. インターネット	無		
27. 物件状況の特記事項			

## 管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：△ 売却：×	29. 予定価格	
	△は未定（その他特記事項に記載）		（売却/借地/借家）

## PRポイントなど

30. PRポイント	<p>① [立地]          &gt; 主要な鉄道駅から徒歩10分程度であり、高速インターチェンジも近く、非常にアクセス性の高い場所に位置しています。</p> <p>② [環境・施設]          &gt; 総合体育館や陸上競技場等の運動施設や福岡県青少年科学館や鳥類センターなどの文化施設など多様なレクリエーション施設が集積する公園であります。また、近接する文化センターには、美術館や図書館等の施設もあります。</p> <p>③ [利用者数]          &gt; 総合体育館や科学館などで年間約100万人の施設利用者があり、非常に集客力の高い公園です。</p> <p>④ [事業の目的]          &gt; 非常に満足度の高い公園であるが、公園内の芝生広場などの活用が不十分であり、そのような場所の活用を官民連携で行い、更なる公園の魅力向上を進めたい。</p>
31. 補助金など	・ Park-PFI事業の特定公園施設の整備について、市の補助金を予定
32. その他特記事項	<p>・ Park-PFI制度を活用した公募設置許可を活用予定。</p> <p>・ 中央公園における民間活力導入の手法等の事業方針は、久留米市HPに掲載している『百年公園等における民間活力導入実施計画』を参照</p>

33. 所有自治体	久留米市	35. 電話番号	0942-30-9087
34. お問い合わせ先	都市建設部 公園緑化推進課	36. メールアドレス	kouen@city.kurume.fukuoka.jp

敷地図



物件写真



サブトラック



鳥類センター



青少年科学館



流水プール



芝生広場