

## 土地

大規模更地・平地

最終更新日： 2020/4/1  
作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	早鞆中学校跡地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）	北九州市門司区清見一丁目16番		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	北九州市門司区清見一丁目2748-2	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR門司港駅から1.8km 西鉄バス「東門司二丁目」バス停から450m	9. 用途地域	第一種中高層住居専用地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

## 外観写真



## 外観写真



## 基本情報

11. 財産区分	普通財産
12. 敷地面積	17,656 m <sup>2</sup>
20. 駐車場	
21. 管理運営形態	直営
22. 電気	有
23. 給水設備	不明
24. 排水設備	不明
25. ガス	不明
26. インターネット	不明
27. 物件状況の特記事項	・平成16年3月以降活用なし

## 位置図



## 管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	・売却の場合は鑑定結果による ・土地貸付年額＝当該年度の固定資産税評価額×3%
------------	--------------------------------------	----------	--

## PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・県道から1本通りに入った場所に位置する当該地は、住宅地に囲まれた閑静なエリアです。近隣には小学校があります。</li> <li>・最寄駅の門司港エリアは、レトロな建物が並ぶ美しい街並みが人気であり、土日は県外からも観光客が訪れる市内屈指の観光地です。</li> </ul>
31. 補助金など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・創業支援 (<a href="https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html">https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html</a>)</li> <li>・企業立地優遇制度 (<a href="https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php">https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php</a>)</li> <li>・その他</li> </ul>

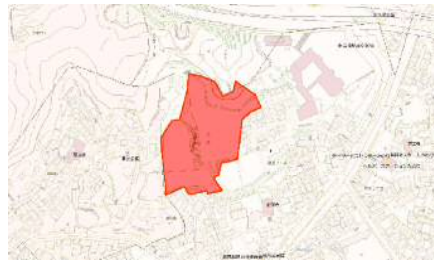
## 32. その他特記事項

33. 所有自治体	北九州市	35. 電話番号	093-582-2076
34. お問い合わせ先	企画調整局都市マネジメント政策部都市マネジメント政策課	36. メールアドレス	kikaku-toshimanagement@city.kitakyushu.lg.jp

敷地図



※赤枠は概ねの位置を示しています



※赤枠は概ねの位置を示しています



※赤枠は概ねの位置を示しています

物件写真

