

## 土地

駅前の原っぱ、自由に使える「スキマ」空間

最終更新日： 2020/4/1  
作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	福岡	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	JR大野城駅西口市有地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川等）
4. 所在地（住居表示）			（その他の場合）
5. 所在地（地番）	大野城市上大利1丁目317-1、317-3	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR大野城駅前	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60%・200%

## 外観写真



## 外観写真



## 基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図	
12. 敷地面積	695 m <sup>2</sup>		
20. 駐車場	無（駅前に有料駐車場あり）		
21. 管理運営形態	直営		
22. 電気	有		
23. 給水設備	有（上水道）		
24. 排水設備	有（下水道）		
25. ガス	無		
26. インターネット	無		
27. 物件状況の特記事項			

## 管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：○ 貸付：○ 売却：×	29. 予定価格	
	△は未定（その他特記事項に記載）		（売却/借地/借家）







## PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・快速停車駅で利用者が年々増加している、にぎわいのあるエリアです。</li> <li>・周辺に九州大学筑紫キャンパス、県立春日高等学校、4つの市立小中学校がある文教色の強いエリアです。</li> <li>・県営の春日公園も徒歩圏内</li> <li>・路線バスやコミュニティバス（大野城市「まどか号」は東口、春日市「やよい」は西口に連絡）との連絡、タクシー乗降口、駐輪場、市営駐車場が整備されているなど交通利便性が高いエリア</li> <li>・西鉄白木原駅も徒歩圏内でダブルアクセス</li> <li>・九州大学筑紫キャンパスは様々な国から多くの留学生を受け入れており、留学生も行き交うエリアです。</li> </ul>		
31. 補助金など			
32. その他特記事項			
33. 所有自治体	大野城市	35. 電話番号	092-580-1805
34. お問い合わせ先	自治戦略課	36. メールアドレス	jks@city.onojo.fukuoka.jp

## 敷地図

--	--	--

## 物件写真

 <p>春日原側より撮影</p> <p>↓京大駅</p> <p>↑対象となる市有地</p>	 <p>春日原側より撮影</p> <p>↑対象となる市有地</p>	 <p>上大側より撮影</p> <p>↑対象となる市有地</p>
 <p>春日高校側より撮影</p> <p>↑対象となる市有地</p>	 <p>上大側より撮影</p> <p>↑対象となる市有地</p>	 <p>上大側より撮影</p> <p>↑対象となる市有地</p>