

# 住宅投資

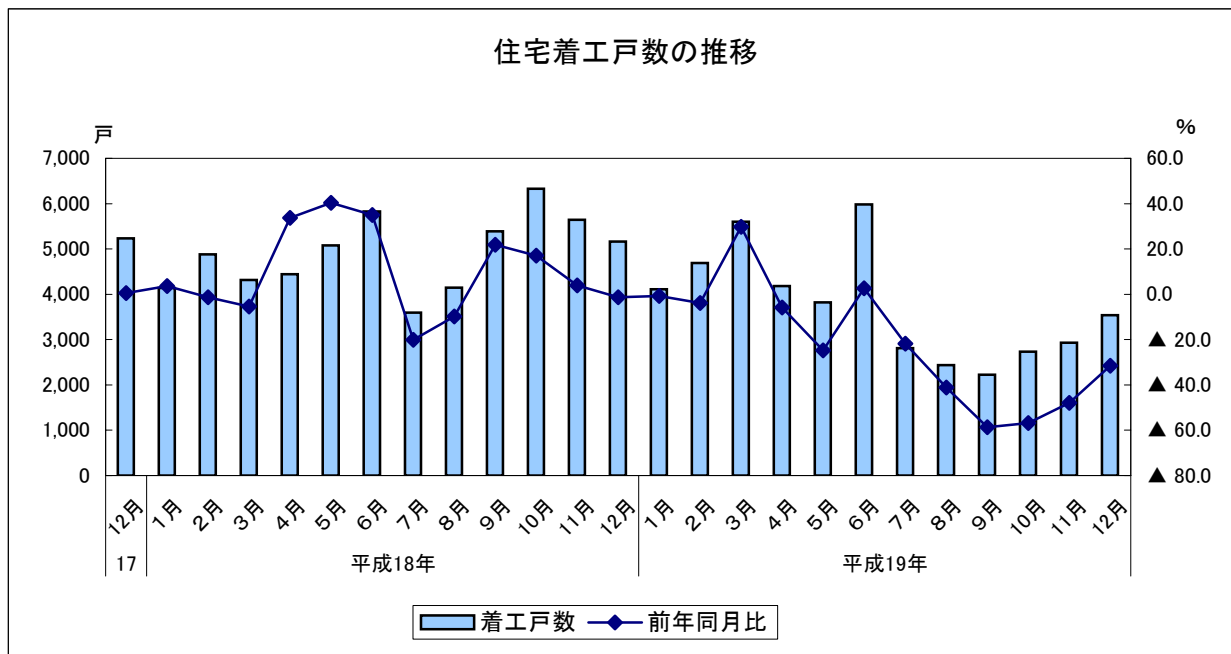
## 1 新設住宅着工戸数（2007年12月） （1）前年同月比：6か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成18年	12月	5,165	▲ 1.3
	1月	4,112	▲ 0.7
平成19年 (2007)	2月	4,687	▲ 3.9
	3月	5,600	29.7
	4月	4,183	▲ 5.8
	5月	3,821	▲ 24.8
	6月	5,985	2.7
	7月	2,811	▲ 21.8
	8月	2,436	▲ 41.2
	9月	2,227	▲ 58.7
	10月	2,733	▲ 56.8
	11月	2,931	▲ 48.0
	12月	3,540	▲ 31.5

		着工戸数	前年同期比
平成18年 (2006)	1～3月	13,338	▲ 1.2
	4～6月	15,348	36.3
	7～9月	13,129	▲ 2.9
	10～12月	17,137	6.6
平成19年 (2007)	1～3月	14,399	8.0
	4～6月	13,989	▲ 8.9
	7～9月	7,474	▲ 43.1
	10～12月	9,204	▲ 46.3

	着工戸数	前年比
平成17年(2005)	54,362	5.7
平成18年(2006)	58,952	8.4
平成19年(2007)	45,066	▲ 23.6

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2007年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：6か月連続のマイナス
- ウ 分譲：8か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成18年	12月	908	▲ 5.7	2,771	▲ 5.8	1,482	11.9
平成19年 (2007)	1月	779	▲ 5.8	2,673	16.6	644	▲ 31.7
	2月	783	▲ 6.9	2,719	4.9	1,151	▲ 20.3
	3月	797	▲ 10.2	3,583	37.9	1,215	46.7
	4月	882	▲ 6.7	2,459	▲ 8.2	841	4.2
	5月	850	▲ 17.6	2,379	▲ 26.3	562	▲ 31.0
	6月	849	▲ 9.6	3,891	16.2	1,238	▲ 19.4
	7月	703	▲ 20.3	1,634	▲ 11.0	472	▲ 45.7
	8月	832	▲ 15.4	1,058	▲ 49.7	546	▲ 48.4
	9月	859	▲ 21.6	1,011	▲ 65.9	356	▲ 72.7
	10月	981	8.2	1,499	▲ 64.7	252	▲ 77.9
	11月	901	5.1	1,660	▲ 45.0	359	▲ 79.7
	12月	802	▲ 11.7	2,001	▲ 27.8	731	▲ 50.7

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成18年 (2006)	1～3月	2,556	▲ 2.2	7,482	▲ 3.3	3,215	4.7
	4～6月	2,916	2.8	9,255	48.7	3,158	46.3
	7～9月	2,960	▲ 1.6	6,901	▲ 8.4	3,234	9.1
	10～12月	2,672	▲ 5.1	10,037	9.4	4,390	10.9
平成19年 (2007)	1～3月	2,359	▲ 7.7	8,975	20.0	3,010	▲ 6.4
	4～6月	2,581	▲ 11.5	8,729	▲ 5.7	2,641	▲ 16.4
	7～9月	2,394	▲ 19.1	3,703	▲ 46.3	1,374	▲ 57.5
	10～12月	2,684	0.4	5,160	▲ 48.6	1,342	▲ 69.4

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4
平成18年(2006)	11,104	▲ 1.5	33,675	9.8	13,997	15.2
平成19年(2007)	10,018	▲ 9.8	26,567	▲ 21.1	8,367	▲ 40.2

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

