

住宅投資

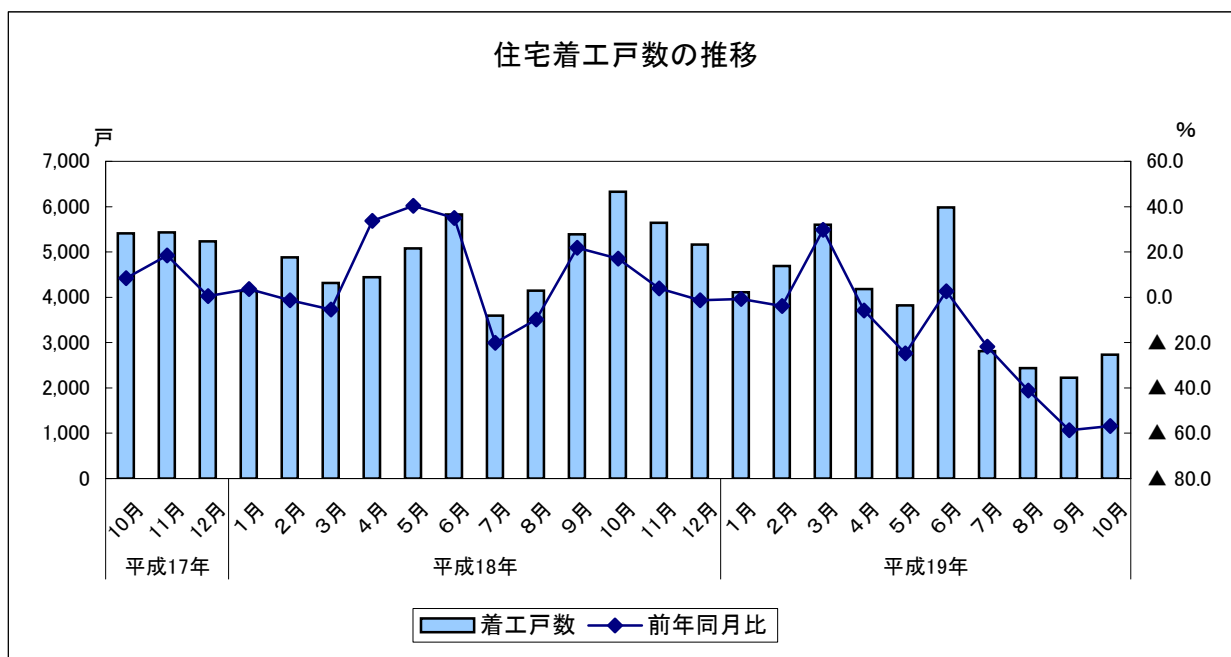
1 新設住宅着工戸数（2007年10月） （1）前年同月比：4か月連続のマイナス

| | | 着工戸数 | 前年同月比 |
|-----------------|-----|-------|--------|
| 平成18年 (2006) | 10月 | 6,331 | 17.0 |
| | 11月 | 5,641 | 3.9 |
| | 12月 | 5,165 | ▲ 1.3 |
| 平成19年 (2007) | 1月 | 4,112 | ▲ 0.7 |
| | 2月 | 4,687 | ▲ 3.9 |
| | 3月 | 5,600 | 29.7 |
| | 4月 | 4,183 | ▲ 5.8 |
| | 5月 | 3,821 | ▲ 24.8 |
| | 6月 | 5,985 | 2.7 |
| | 7月 | 2,811 | ▲ 21.8 |
| | 8月 | 2,436 | ▲ 41.2 |
| | 9月 | 2,227 | ▲ 58.7 |
| | 10月 | 2,733 | ▲ 56.8 |

| | | 着工戸数 | 前年同期比 |
|-----------------|--------|--------|--------|
| 平成17年 | 10~12月 | 16,075 | 8.8 |
| 平成18年 (2006) | 1~3月 | 13,338 | ▲ 1.2 |
| | 4~6月 | 15,348 | 36.3 |
| | 7~9月 | 13,129 | ▲ 2.9 |
| | 10~12月 | 17,137 | 6.6 |
| 平成19年 (2007) | 1~3月 | 14,399 | 8.0 |
| | 4~6月 | 13,989 | ▲ 8.9 |
| | 7~9月 | 7,474 | ▲ 43.1 |

| | 着工戸数 | 前年比 |
|-------------|--------|-----|
| 平成16年(2004) | 51,434 | 9.8 |
| 平成17年(2005) | 54,362 | 5.7 |
| 平成18年(2006) | 58,952 | 8.4 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2007年10月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：1年ぶりのプラス
- イ 貸家：4か月連続のマイナス
- ウ 分譲：6か月連続のマイナス

| | | 持家 | 前年同月比 | 貸家 | 前年同月比 | 分譲 | 前年同月比 |
|-----------------|-----|-----|--------|-------|--------|-------|--------|
| 平成18年 (2006) | 10月 | 907 | 8.9 | 4,248 | 32.5 | 1,142 | ▲ 15.0 |
| | 11月 | 857 | ▲ 16.0 | 3,018 | ▲ 0.2 | 1,766 | 36.9 |
| | 12月 | 908 | ▲ 5.7 | 2,771 | ▲ 5.8 | 1,482 | 11.9 |
| 平成19年 (2007) | 1月 | 779 | ▲ 5.8 | 2,673 | 16.6 | 644 | ▲ 31.7 |
| | 2月 | 783 | ▲ 6.9 | 2,719 | 4.9 | 1,151 | ▲ 20.3 |
| | 3月 | 797 | ▲ 10.2 | 3,583 | 37.9 | 1,215 | 46.7 |
| | 4月 | 882 | ▲ 6.7 | 2,459 | ▲ 8.2 | 841 | 4.2 |
| | 5月 | 850 | ▲ 17.6 | 2,379 | ▲ 26.3 | 562 | ▲ 31.0 |
| | 6月 | 849 | ▲ 9.6 | 3,891 | 16.2 | 1,238 | ▲ 19.4 |
| | 7月 | 703 | ▲ 20.3 | 1,634 | ▲ 11.0 | 472 | ▲ 45.7 |
| | 8月 | 832 | ▲ 15.4 | 1,058 | ▲ 49.7 | 546 | ▲ 48.4 |
| | 9月 | 859 | ▲ 21.6 | 1,011 | ▲ 65.9 | 356 | ▲ 72.7 |
| | 10月 | 981 | 8.2 | 1,499 | ▲ 64.7 | 252 | ▲ 77.9 |

| | | 持家 | 前年同期比 | 貸家 | 前年同期比 | 分譲 | 前年同期比 |
|-----------------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 平成17年 | 10~12月 | 2,816 | 5.3 | 9,171 | 2.7 | 3,957 | 38.3 |
| 平成18年 (2006) | 1~3月 | 2,556 | ▲ 2.2 | 7,482 | ▲ 3.3 | 3,215 | 4.7 |
| | 4~6月 | 2,916 | 2.8 | 9,255 | 48.7 | 3,158 | 46.3 |
| | 7~9月 | 2,960 | ▲ 1.6 | 6,901 | ▲ 8.4 | 3,234 | 9.1 |
| 平成19年 (2007) | 10~12月 | 2,672 | ▲ 5.1 | 10,037 | 9.4 | 4,390 | 10.9 |
| | 1~3月 | 2,359 | ▲ 7.7 | 8,975 | 20.0 | 3,010 | ▲ 6.4 |
| | 4~6月 | 2,581 | ▲ 11.5 | 8,729 | ▲ 5.7 | 2,641 | ▲ 16.4 |
| | 7~9月 | 2,394 | ▲ 19.1 | 3,703 | ▲ 46.3 | 1,374 | ▲ 57.5 |

| | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 |
|-------------|--------|-------|--------|-----|--------|------|
| 平成16年(2004) | 10,896 | 1.8 | 29,170 | 9.4 | 10,907 | 23.0 |
| 平成17年(2005) | 11,274 | 3.5 | 30,666 | 5.1 | 12,149 | 11.4 |
| 平成18年(2006) | 11,104 | ▲ 1.5 | 33,675 | 9.8 | 13,997 | 15.2 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

