

住宅投資

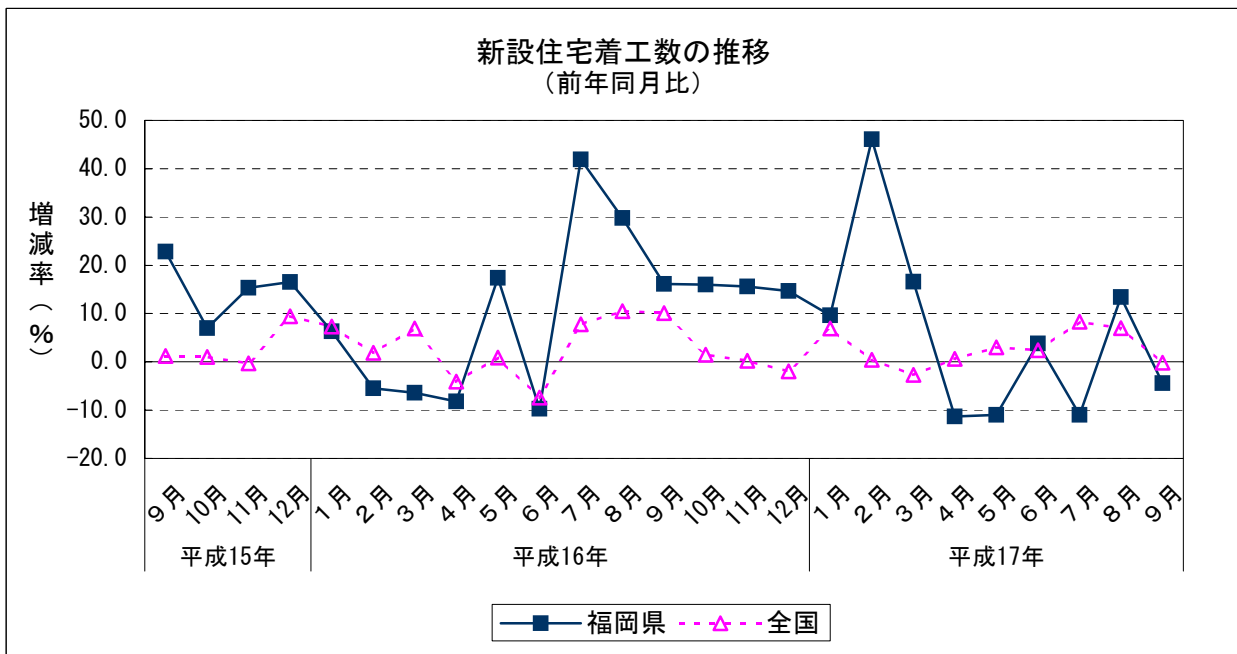
1 新設住宅着工戸数（2005年9月） （1）前年同月比：2か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成16年 (2004)	9月	4,627	16.1
	10月	4,987	16.0
	11月	4,585	15.6
	12月	5,209	14.7
平成17年 (2005)	1月	3,994	9.6
	2月	4,944	46.1
	3月	4,565	16.6
	4月	3,322	▲ 11.3
	5月	3,620	▲ 11.0
	6月	4,318	3.8
	7月	4,502	▲ 11.0
	8月	4,597	13.4
	9月	4,425	▲ 4.4

		着工戸数	前年同期比
平成15年	10～12月	12,808	12.8
平成16年 (2004)	1～3月	10,941	▲ 2.2
	4～6月	11,975	▲ 1.5
	7～9月	13,737	28.7
	10～12月	14,781	15.4
平成17年 (2005)	1～3月	13,503	23.4
	4～6月	11,260	▲ 6.0
	7～9月	13,524	▲ 1.6

	着工戸数	前年比
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2005年9月）

- (1) 前年同月比（利用関係別）
 ア 持家：4か月ぶりのプラス
 イ 貸家：2か月ぶりのマイナス
 ウ 分譲：3か月ぶりのプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
		平成16年(2004)	9月	875	▲10.6	2,707	39.3			1,032	▲1.1	平成15年	10~12月	2,699	▲2.7
	10月	898	▲5.2	3,084	19.7	1,005	32.1	平成16年(2004)	1~3月	2,452	9.9	6,263	▲6.9	2,119	7.3
	11月	907	7.0	2,918	21.4	519	▲27.2		4~6月	2,798	▲6.9	6,595	▲5.8	2,566	28.8
	12月	869	▲3.9	2,927	9.4	1,337	43.9	平成16年(2004)	7~9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
平成17年(2005)	1月	811	7.6	2,360	18.2	814	▲6.9	平成17年(2005)	10~12月	2,674	▲0.9	8,929	16.6	2,861	19.1
	2月	865	3.2	2,866	34.8	1,212	240.4		1~3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
	3月	937	9.0	2,515	17.5	1,045	17.5	平成17年(2005)	4~6月	2,837	1.4	6,223	▲5.6	2,158	▲15.9
	4月	895	3.9	1,915	▲0.6	505	▲47.2		7~9月	3,008	1.2	7,531	2.0	2,963	▲11.8
	5月	989	1.4	2,125	▲7.2	504	▲36.4								
	6月	953	▲0.9	2,183	▲8.2	1,149	40.8								
	7月	981	▲6.7	2,367	▲14.2	1,143	▲8.0								
	8月	1,024	▲2.1	2,879	50.2	684	▲37.0								
	9月	1,003	14.6	2,285	▲15.6	1,136	10.1								

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成14年(2002)	10,723	▲7.9	24,244	10.7	8,966	▲13.4
平成15年(2003)	10,706	▲0.2	26,669	10.0	8,870	▲1.1
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

