

住宅投資

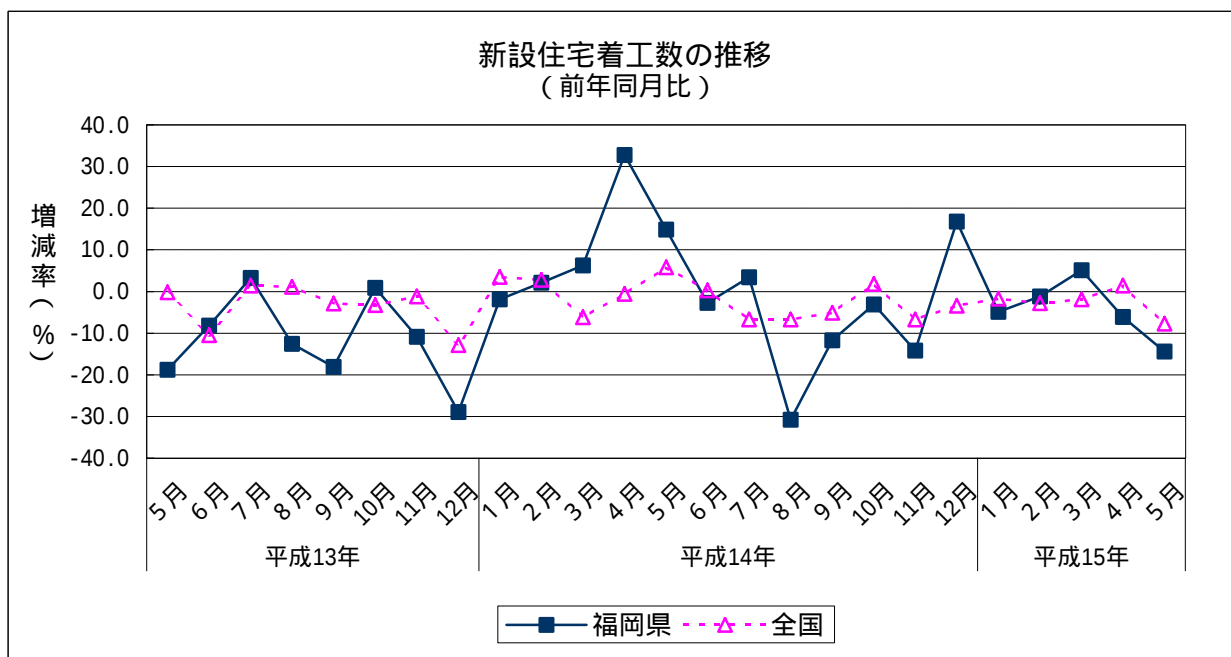
1 新設住宅着工戸数（2003年5月） （1）前年同月比：2か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成14年 (2002)	5月	4,045	14.9
	6月	3,522	▲ 2.7
	7月	3,856	3.4
	8月	2,800	▲ 30.8
	9月	3,244	▲ 11.7
	10月	4,016	▲ 3.1
	11月	3,439	▲ 14.2
	12月	3,900	16.8
平成15年 (2003)	1月	3,428	▲ 4.9
	2月	3,581	▲ 1.2
	3月	4,183	5.1
	4月	4,082	▲ 6.1
	5月	3,463	▲ 14.4

		着工戸数	前年同期比
平成13年 (2001)	4～6月	10,411	▲ 17.1
	7～9月	11,450	▲ 10.0
	10～12月	11,493	▲ 13.6
平成14年 (2002)	1～3月	11,207	2.2
	4～6月	11,914	14.4
	7～9月	9,900	▲ 13.5
平成15年	10～12月	11,355	▲ 1.2
	1～3月	11,192	▲ 0.1

	着工戸数	前年比
平成12年(2000)	49,591	▲ 0.2
平成13年(2001)	44,322	▲ 10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2003年5月）

（1）前年同月比（利用関係別）

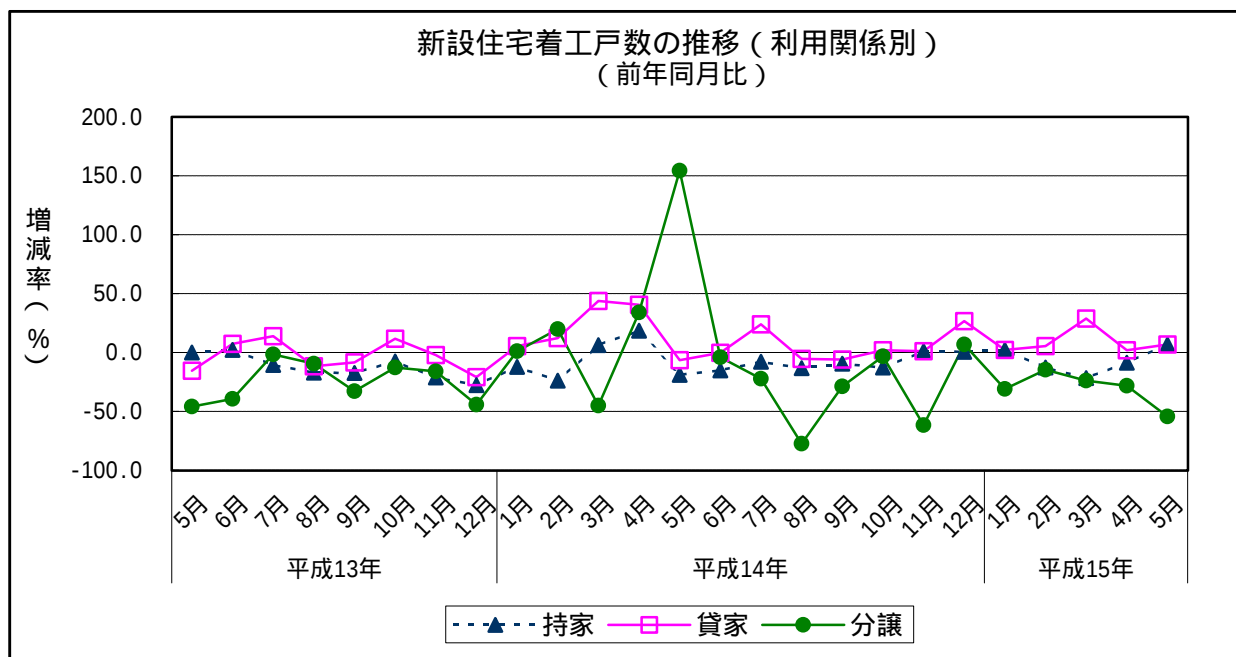
ア 持家：4か月ぶりのプラス

イ 貸家：8か月連続のプラス

ウ 分譲：5か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成14年 (2002)	5 月	863	▲ 18.9	1,777	▲ 6.4	1,399	154.4	平成13年 (2001)	4 ~ 6 月	2,981	▲ 7.6	5,605	▲ 6.5	1,780	▲ 43.1
	6 月	907	▲ 15.2	1,946	▲ 0.2	570	▲ 4.0		7 ~ 9 月	2,942	▲ 15.0	5,371	▲ 3.3	3,074	▲ 16.2
	7 月	952	▲ 7.8	2,223	24.0	673	▲ 22.3		10 ~ 12月	2,893	▲ 19.1	5,978	▲ 4.5	2,542	▲ 25.3
	8 月	835	▲ 13.3	1,667	▲ 5.3	294	▲ 77.5	平成14年 (2002)	1 ~ 3 月	2,531	▲ 10.7	5,939	20.0	2,593	▲ 12.3
	9 月	856	▲ 9.6	1,710	▲ 5.9	642	▲ 28.8		4 ~ 6 月	2,774	▲ 6.9	6,190	10.4	2,821	58.5
	10月	908	▲ 12.9	2,259	2.0	834	▲ 3.2		7 ~ 9 月	2,643	▲ 10.2	5,600	4.3	1,609	▲ 47.7
	11月	982	1.2	2,019	1.1	383	▲ 61.7		10 ~ 12月	2,775	▲ 4.1	6,515	9.0	1,943	▲ 23.6
	12月	885	0.6	2,237	26.7	726	6.9	平成15年	1 ~ 3 月	2,231	▲ 11.9	6,726	13.3	1,975	▲ 23.8
平成15年 (2003)	1 月	757	2.2	1,797	2.1	755	▲ 31.0								
	2 月	709	▲ 12.8	2,022	5.3	738	▲ 14.8								
	3 月	765	▲ 21.7	2,907	28.7	482	▲ 23.9								
	4 月	918	▲ 8.6	2,511	1.8	612	▲ 28.2								
	5 月	922	6.8	1,898	6.8	640	▲ 54.3								
									持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	
平成12年(2000)		13,389	▲ 13.1	22,859	▲ 2.8	12,887	25.9								
平成13年(2001)		11,643	▲ 13.0	21,905	▲ 4.2	10,354	▲ 19.7								
平成14年(2002)		10,723	▲ 7.9	24,244	10.7	8,966	▲ 13.4								

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

3 新設住宅着工戸数の内訳（2003年5月）

（1）前年同月比（民間資金分）

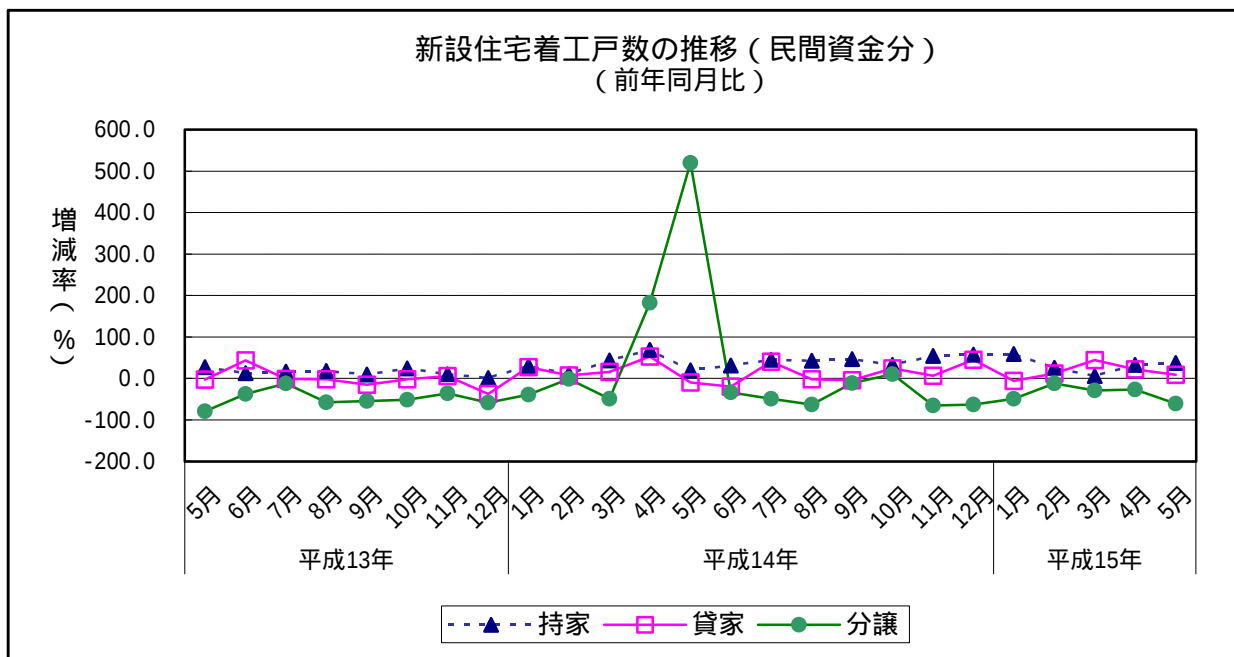
ア 持家：25か月連続のプラス

イ 貸家：4か月連続のプラス

ウ 分譲：7か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成14年 (2002)	5月	518	19.4	1,311	▲ 9.7	1,116	520.0	平成13年 (2001)	4～6月	1,166	8.1	4,163	6.3	764	▲ 67.7
	6月	536	30.7	1,299	▲ 20.2	263	▲ 33.6		7～9月	1,207	14.4	4,326	▲ 7.2	1,682	▲ 45.4
	7月	618	44.7	1,842	40.1	336	▲ 49.1		10～12月	1,350	11.4	4,469	▲ 13.8	1,530	▲ 49.3
	8月	556	42.2	1,456	▲ 2.2	174	▲ 63.4	平成14年 (2002)	1～3月	1,349	27.3	4,427	15.9	1,405	▲ 33.7
	9月	570	46.5	1,453	▲ 4.5	482	▲ 11.7		4～6月	1,597	37	4,261	2.4	1,909	149.9
	10月	632	32.5	1,930	24.0	458	9.8		7～9月	1,744	44.5	4,751	9.8	992	▲ 41.0
	11月	696	54.0	1,751	6.3	227	▲ 65.4		10～12月	1,990	47.4	5,515	23.4	853	▲ 44.2
	12月	662	57.2	1,834	45.0	168	▲ 63.2	平成15年	1～3月	1,705	26.4	5,181	17.0	949	▲ 32.5
平成15年 (2003)	1月	578	58.4	1,386	▲ 6.4	312	▲ 49.6								
	2月	559	25.6	1,520	11.4	421	▲ 12.3			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	3月	568	5.4	2,275	43.9	216	▲ 29.4	平成12年(2000)		4,311	15.2	16,995	6.2	10,373	36.0
	4月	719	32.4	2,010	21.7	387	▲ 27.0	平成13年(2001)		4,783	10.9	16,777	▲ 1.3	6,094	▲ 41.3
	5月	708	36.7	1,423	8.5	433	▲ 61.2	平成14年(2002)		6,680	39.7	18,954	13.0	5,159	▲ 15.3

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

4 新設住宅着工戸数の内訳（2003年5月）

（1）前年同月比（公庫融資分）

ア 持家：27か月連続のマイナス

イ 貸家：4か月連続のマイナス

ウ 分譲：5か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成14年 (2002)	5月	271	▲ 50.0	195	11.4	282	▲ 22.7	平成13年 (2001)	4～6月	1,580	▲ 20.6	381	▲ 64.4	935	40.8
	6月	279	▲ 51.8	207	305.9	302	54.9		7～9月	1,519	▲ 31.1	729	33.3	1,280	120.7
	7月	226	▲ 56.5	140	▲ 55.4	278	35.6		10～12月	1,255	▲ 42.7	474	▲ 15.4	892	136.0
	8月	199	▲ 61.1	103	▲ 55.2	114	▲ 84.3	平成14年 (2002)	1～3月	958	▲ 40.6	384	▲ 27.5	1,178	56.9
	9月	190	▲ 61.1	75	▲ 59.5	157	▲ 55.3		4～6月	895	▲ 43.4	588	54.3	906	▲ 3.1
	10月	178	▲ 62.9	80	▲ 61.9	373	▲ 12.2		7～9月	615	▲ 59.5	318	▲ 56.4	549	▲ 57.1
	11月	192	▲ 53.6	154	100.0	155	▲ 47.1		10～12月	512	▲ 59.2	436	▲ 8.0	1,082	21.3
	12月	142	▲ 60.7	202	8.0	554	218.4	平成15年	1～3月	319	▲ 66.7	312	▲ 18.8	850	▲ 27.8
平成15年 (2003)	1月	113	▲ 63.7	124	67.6	433	▲ 8.1								
	2月	91	▲ 69.6	74	▲ 52.6	275	▲ 28.0								
	3月	115	▲ 67.0	114	▲ 26.0	142	▲ 56.3			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	4月	114	▲ 67.0	143	▲ 23.1	222	▲ 31.1	平成12年(2000)		8,417	▲ 24.0	2,910	▲ 27.6	2,392	▲ 3.0
	5月	131	▲ 51.7	143	▲ 26.7	166	▲ 41.1	平成13年(2001)		5,967	▲ 29.1	2,114	▲ 27.4	3,858	61.3
								平成14年(2002)		2,980	▲ 50.1	1,726	▲ 18.4	3,715	▲ 3.7

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」

