

住宅投資

[概要]

住宅投資は、5か月ぶりに前年同月比マイナスとなった。

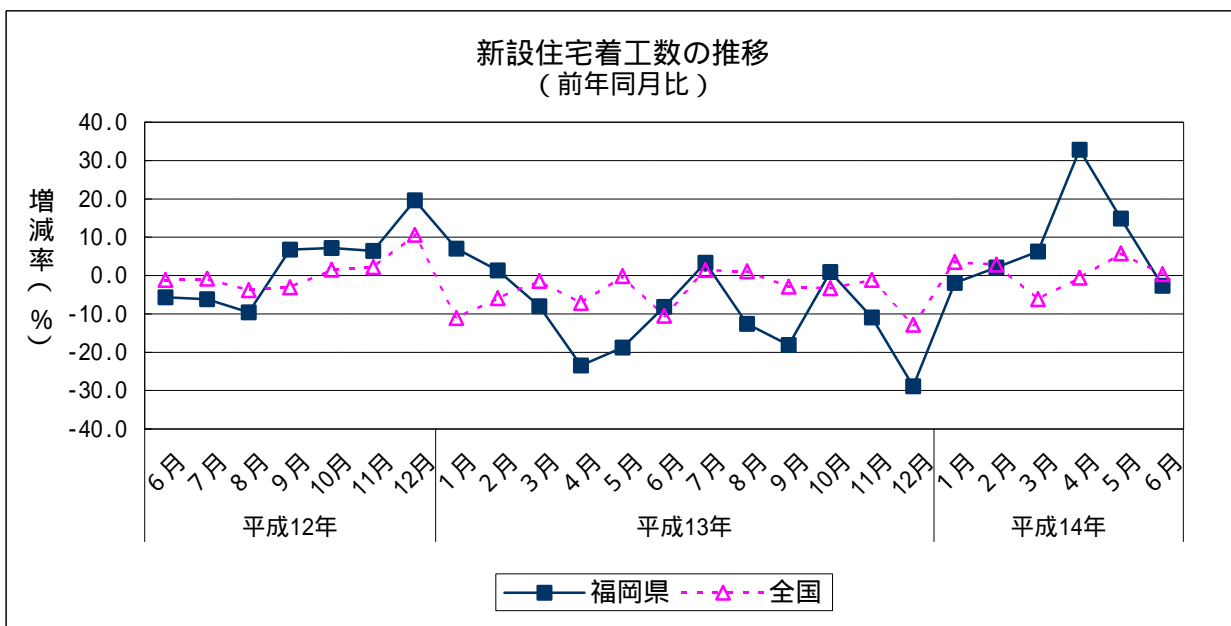
1 新設住宅着工戸数(2002年6月) (1) 前年同月比: 5か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成13年 (2001)	6月	3,618	8.2
	7月	3,731	3.3
	8月	4,046	12.6
	9月	3,673	18.1
	10月	4,144	0.9
	11月	4,010	10.9
	12月	3,339	28.9
平成14年 (2002)	1月	3,604	1.9
	2月	3,623	2.1
	3月	3,980	6.3
	4月	4,347	32.8
	5月	4,045	14.9
	6月	3,522	2.7

		着工戸数	前年同期比
平成12年 (2000)	7~9月	12,728	3.4
	10~12月	13,304	11.0
平成13年 (2001)	1~3月	10,968	0.3
	4~6月	10,411	17.1
	7~9月	11,450	10.0
平成14年 (2002)	10~12月	11,493	13.6
	1~3月	11,207	2.2
	4~6月	11,914	14.4

	着工戸数	前年比
平成11年(1999)	49,705	0.0
平成12年(2000)	49,591	0.2
平成13年(2001)	44,322	10.6

資料出所: 国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

- 2 新設住宅着工戸数の内訳（2002年6月）
 (1) 前年同月比（公庫融資分と民間資金分の計）
 ア 持家：2か月連続のマイナス
 イ 貸家：2か月連続のマイナス
 ウ 分譲：3か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成13年 (2001)	6月	1,070	2.3	1,949	7.3	594	39.5
	7月	1,032	10.7	1,793	13.9	866	1.5
	8月	963	17.1	1,761	11.7	1,306	9.6
	9月	947	17.4	1,817	8.4	902	33.0
	10月	1,043	7.6	2,215	11.8	862	12.8
	11月	970	21.1	1,998	2.2	1,001	16.1
	12月	880	27.7	1,765	21.0	679	44.4
平成14年 (2002)	1月	741	12.2	1,760	5.5	1,094	1.0
	2月	813	24.0	1,920	12.2	866	19.9
	3月	977	6.3	2,259	43.7	633	45.1
	4月	1,004	18.5	2,467	40.4	852	34.0
	5月	863	18.9	1,777	6.4	1,399	154.4
	6月	907	15.2	1,946	0.2	570	4.0

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成12年 (2000)	7～9月	3,463	8.1	5,552	18.6	3,670	49.5
	10～12月	3,575	2.3	6,259	12.0	3,403	18.9
平成13年 (2001)	1～3月	2,883	9.3	4,951	2.0	2,958	10.0
	4～6月	2,981	7.6	5,605	6.5	1,780	43.1
	7～9月	2,942	15.0	5,371	3.3	3,074	16.2
平成14年 (2002)	1～3月	2,531	10.7	5,939	20.0	2,593	12.3
	4～6月	2,774	6.9	6,190	10.4	2,821	58.5

	持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成11年(1999)	15,400	11.5	23,525	5.6	10,238	0.4
平成12年(2000)	13,389	13.1	22,859	2.8	12,887	25.9
平成13年(2001)	11,643	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」

