

福岡県国土利用計画審議会（第16期第3回）議事要旨

日時：令和6年2月8日（木）

場所：吉塚合同庁舎 Y特6会議室

○開会

○議題 （1）令和5年度福岡県土地利用基本計画の変更（案）について

- 1 北九州農業地域の縮小案件
- 2 北九州農業地域の縮小案件
- 3 筑後農業地域の縮小案件
- 4 筑後農業地域の縮小案件
- 5 筑後農業地域の縮小案件
- 6 筑後農業地域の縮小案件
- 7 糸島農業地域の縮小案件
- 8 北九州都市地域の拡大案件

（事務局）

変更案について説明。

（会 長）

今の説明について、何か質問等はないか。

（委 員）

整理番号1で農業地域縮小から外れているエリアの取扱いは。

（関係課）

農政局との協議が整わなかったため、農業地域の縮小対象としない。

（会 長）

整理番号1で市街化調整区域内に住宅団地が形成されていることは問題ないか。

（関係課）

当該箇所は、市街化調整区域の開発許可によって形成された住宅団地であり、現在は市街化区域に編入している。

（委 員）

整理番号2で農業地域に飲食店が立地していることは問題ないか。

(関係課)

当該箇所は、都市計画法に基づく開発許可によって立地したものであり、問題ない。

(委員)

整理番号2で市街化区域及び市街化調整区域の都市地域のレイヤーが入っていない理由は。

(事務局)

住宅や店舗等が密集しているため、都市地域のレイヤーを非表示としていた。
今後の資料作成時は表示する。

(委員)

整理番号3から6の筑後市の変更案件で、筑後市立地適正化計画における居住誘導区域との関係について説明を願う。

(関係課)

筑後市立地適正化計画における居住誘導区域は、原則、用途地域が指定されている地域とされている。今回の変更で用途地域を指定する区域については、立地適正化計画の見直し時に反映すると筑後市から聞いている。

(会長)

整理番号8で滑走路延長部分の埋立土地の竣工部分を都市地域に編入するということか。

(事務局)

その通り。

(委員)

整理番号8で市街化調整区域となる土地の北側土地は、その他の用途地域となっているが、どのような整理がされているか。

(関係課)

整理番号8の土地の北側は、現在、市街化調整区域となっている。
資料地図は標記が古いもの。

(委員)

全般に関わる事項として、農業地域の縮小に限らず防災や生物多様性の関係について、県全体の人口減を踏まえた土地利用について、他部門との調整について事務局の予定は。

(事務局)

今回の案件については、現状として市街化が進んでいる地域であることに加え、関係機関との調整を経て問題ないものとして提案している。

今後の変更案件についても、関係機関と調整を行っていきたい。

(会 長)

他に質問等あるか。

質問等がないので、令和5年度福岡県国土利用基本計画の変更(案)については、「案のとおり決定することが適当である」でよろしいか。

(委 員)

意見なし。

○報告 令和5年度福岡県土地利用基本計画の変更に係る会長専決について

- 1 八女森林地域の縮小案件
- 2 八女森林地域の縮小案件
- 3 八女森林地域の縮小案件
- 4 朝倉森林地域の縮小案件
- 5 朝倉森林地域の縮小案件
- 6 朝倉森林地域の縮小案件
- 7 筑前森林地域の縮小案件
- 8 広川森林地域の縮小案件

(会 長)

続けて、会長の専決案件である「森林地域の縮小事案」8件について、事務局から報告を願う。

(事務局)

変更案について報告。

(会 長)

最後に議題にはないが、意見等あるか。

(委 員)

会長の専決案件で、太陽光発電が目立つが近年の傾向は。

(関係課)

令和3年度までは太陽光発電に係る相談が多かったが、売電価格の影響もあり、令和4年度以降は相談件数が減少している。直近1、2年は蓄電施設の相談が多くなっている。

(委員)

会長の専決案件について、個別の案件に限った意見ではないが、近年は災害の発生や、太陽光発電施設が維持されずに放置されたり有害物質が周辺地域に影響を及ぼしたりといった事案が全国で見られている。設置業者の設置後の維持管理や、周辺住民との合意形成について、当審議会において何らかの土地利用に係る方針を示すことができないか、問題提起したい。

また、流域治水における農地の水害の防災効果、県の生物多様性保全戦略との整合性も、個別案件でも注視する体制が必要である。

(事務局)

土地利用の規制については本来、個別法によるものであるが、閣議決定された国土利用計画（全国計画）を踏まえ、県土の利用について検討する際の課題とする。

(会長)

当審議会でも問題提起がなされたことを記録する。

他に質問等あるか。

質問等がないので、以上で本日の議題は全て終了した。これをもって本日の審議会を終了する。

○閉会