

# 住宅投資

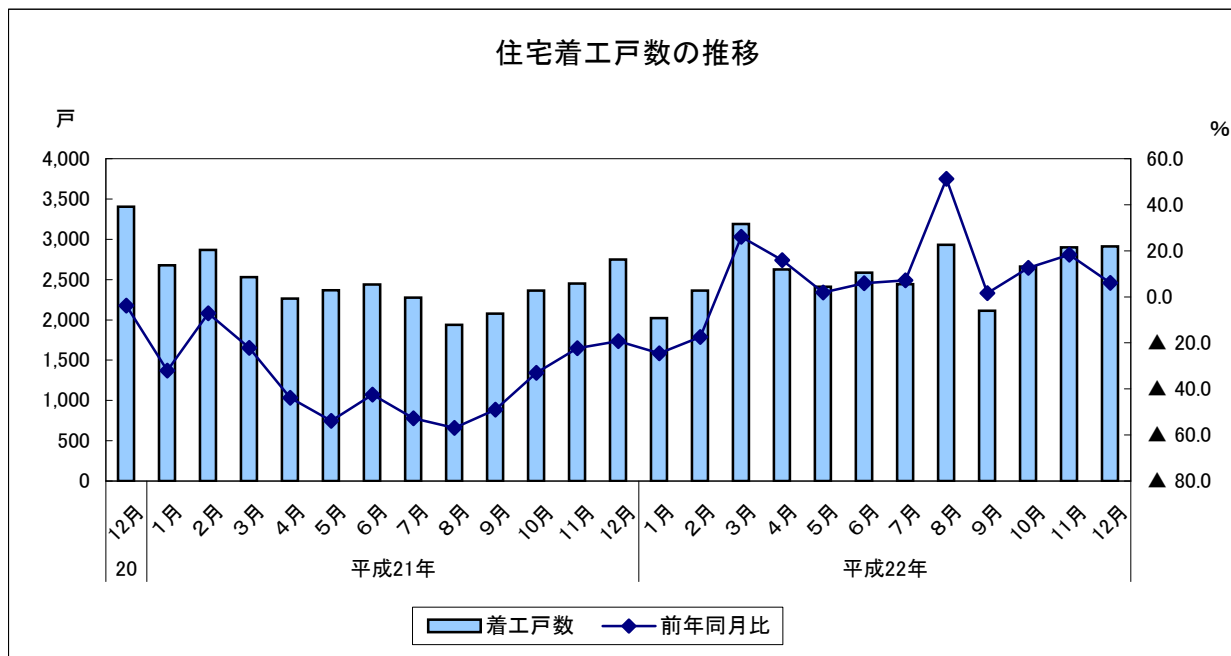
## 1 新設住宅着工戸数（2010年12月） （1）前年同月比：10か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成21年	12月	2,747	▲ 19.3
	1月	2,023	▲ 24.5
平成22年 (2010)	2月	2,364	▲ 17.5
	3月	3,189	26.1
	4月	2,625	15.9
	5月	2,413	1.9
	6月	2,584	5.9
	7月	2,441	7.2
	8月	2,931	51.2
	9月	2,112	1.6
	10月	2,661	12.6
	11月	2,900	18.3
12月	2,913	6.0	

		着工戸数	前年同期比
平成21年 (2009)	1～3月	8,073	▲ 21.4
	4～6月	7,070	▲ 47.2
	7～9月	6,292	▲ 53.0
	10～12月	7,562	▲ 25.0
平成22年 (2010)	1～3月	7,576	▲ 6.2
	4～6月	7,622	7.8
	7～9月	7,484	18.9
	10～12月	8,474	12.1

	着工戸数	前年比
平成20年(2008)	47,139	4.6
平成21年(2009)	28,997	▲ 38.5
平成22年(2010)	31,156	7.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2010年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：5か月連続のプラス
- イ 貸家：3か月連続のプラス
- ウ 分譲：7か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成21年	12月	820	▲ 2.0	1,258	▲ 30.4	667	▲ 11.4
平成22年 (2010)	1月	774	18.9	793	▲ 52.3	452	32.2
	2月	658	6.5	1,448	26.5	252	▲ 76.5
	3月	730	6.4	1,316	▲ 3.9	1,061	146.7
	4月	731	11.3	1,327	18.3	564	17.3
	5月	853	19.3	1,294	54.2	259	▲ 68.1
	6月	791	▲ 2.0	1,342	17.4	449	30.9
	7月	808	▲ 2.2	1,020	▲ 2.9	473	19.1
	8月	1,027	28.7	1,209	35.1	655	171.8
	9月	914	20.6	938	▲ 14.2	258	26.5
	10月	949	11.6	1,119	15.0	583	10.0
	11月	1,047	29.1	1,294	7.3	542	26.3
	12月	984	20.0	1,549	23.1	360	▲ 46.0

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成21年 (2009)	1～3月	1,955	▲ 14.5	4,176	▲ 21.5	1,843	▲ 25.4
	4～6月	2,179	▲ 12.2	3,104	▲ 60.0	1,636	▲ 47.7
	7～9月	2,382	▲ 16.4	3,038	▲ 58.4	842	▲ 73.6
	10～12月	2,481	2.0	3,437	▲ 36.4	1,626	▲ 23.1
平成22年 (2010)	1～3月	2,162	10.6	3,557	▲ 14.8	1,765	▲ 4.2
	4～6月	2,375	9.0	3,963	27.7	1,272	▲ 22.2
	7～9月	2,749	15.4	3,167	4.2	1,386	64.6
	10～12月	2,980	20.1	3,962	15.3	1,485	▲ 8.7

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成20年(2008)	10,048	0.3	25,781	▲ 3.0	10,905	30.3
平成21年(2009)	8,997	▲ 10.5	13,755	▲ 46.6	5,947	▲ 45.5
平成22年(2010)	10,266	14.1	14,649	6.5	5,908	▲ 0.7

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

