

# 住宅投資

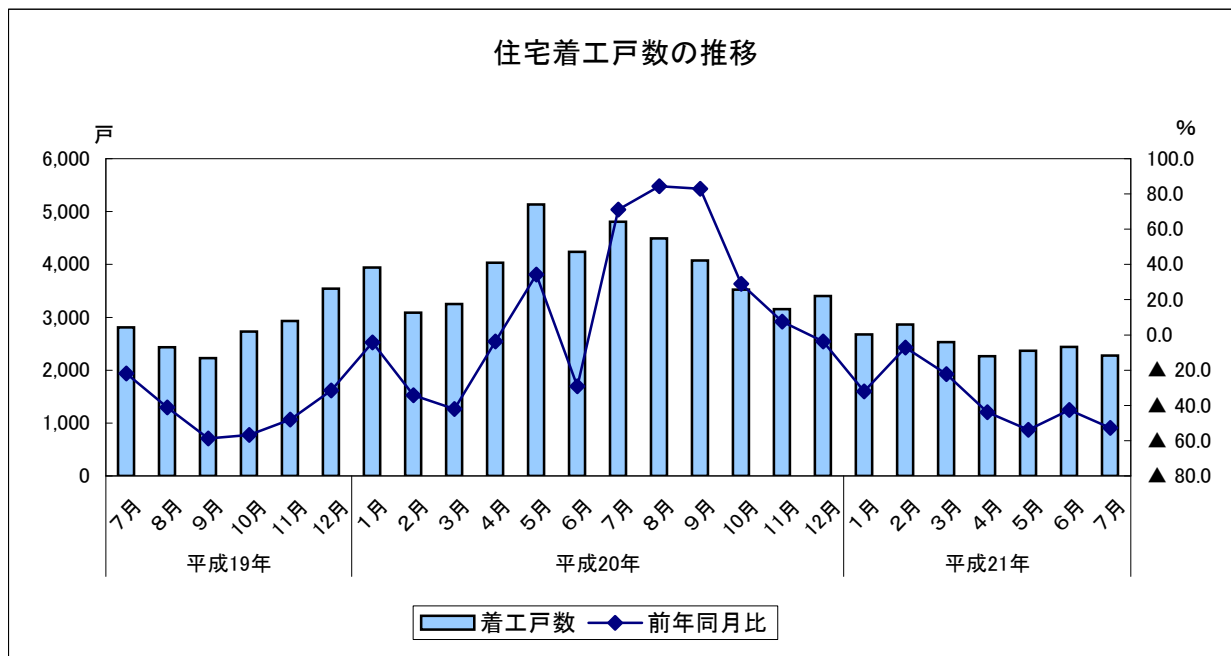
## 1 新設住宅着工戸数（2009年7月） （1）前年同月比：8か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成20年 (2008)	7月	4,809	71.1
	8月	4,492	84.4
	9月	4,076	83.0
	10月	3,526	29.0
	11月	3,153	7.6
	12月	3,405	▲ 3.8
平成21年 (2009)	1月	2,678	▲ 32.0
	2月	2,866	▲ 7.1
	3月	2,529	▲ 22.2
	4月	2,264	▲ 43.8
	5月	2,367	▲ 53.9
	6月	2,439	▲ 42.5
	7月	2,276	▲ 52.7

		着工戸数	前年同期比
平成19年 (2007)	7～9月	7,474	▲ 43.1
	10～12月	9,204	▲ 46.3
平成20年 (2008)	1～3月	10,276	▲ 28.6
	4～6月	13,402	▲ 4.2
	7～9月	13,377	79.0
平成21年 (2009)	10～12月	10,084	9.6
	1～3月	8,073	▲ 21.4
	4～6月	7,070	▲ 47.2

	着工戸数	前年比
平成18年(2006)	58,952	8.4
平成19年(2007)	45,066	▲ 23.6
平成20年(2008)	47,139	4.6

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2009年7月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：8か月連続のマイナス
- ウ 分譲：5か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成20年 (2008)	7月	939	33.6	2,909	78.0	926	96.2
	8月	988	18.8	2,274	114.9	1,227	124.7
	9月	921	7.2	2,113	109.0	1,040	192.1
	10月	864	▲11.9	1,776	18.5	795	215.5
	11月	732	▲18.8	1,821	9.7	566	57.7
	12月	837	4.4	1,807	▲9.7	753	3.0
平成21年 (2009)	1月	651	▲15.8	1,662	▲7.0	342	▲75.1
	2月	618	▲14.2	1,145	▲35.8	1,071	88.2
	3月	686	▲13.5	1,369	▲21.7	430	▲18.3
	4月	657	▲20.4	1,122	▲52.7	481	▲41.8
	5月	715	▲18.0	839	▲67.9	812	▲50.2
	6月	807	2.9	1,143	▲58.8	343	▲48.7
	7月	826	▲12.0	1,050	▲63.9	397	▲57.1

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成19年 (2007)	7～9月	2,394	▲19.1	3,703	▲46.3	1,374	▲57.5
	10～12月	2,684	0.4	5,160	▲48.6	1,342	▲69.4
平成20年 (2008)	1～3月	2,286	▲3.1	5,319	▲40.7	2,471	▲17.9
	4～6月	2,481	▲3.9	7,762	▲11.1	3,127	18.4
	7～9月	2,848	19.0	7,296	97.0	3,193	132.4
	10～12月	2,433	▲9.4	5,404	4.7	2,114	57.5
平成21年 (2009)	1～3月	1,955	▲14.5	4,176	▲21.5	1,843	▲25.4
	4～6月	2,179	▲12.2	3,104	▲60.0	1,636	▲47.7

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成18年(2006)	11,104	▲1.5	33,675	9.8	13,997	15.2
平成19年(2007)	10,018	▲9.8	26,567	▲21.1	8,367	▲40.2
平成20年(2008)	10,048	0.3	25,781	▲3.0	10,905	30.3

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

