

# 住宅投資

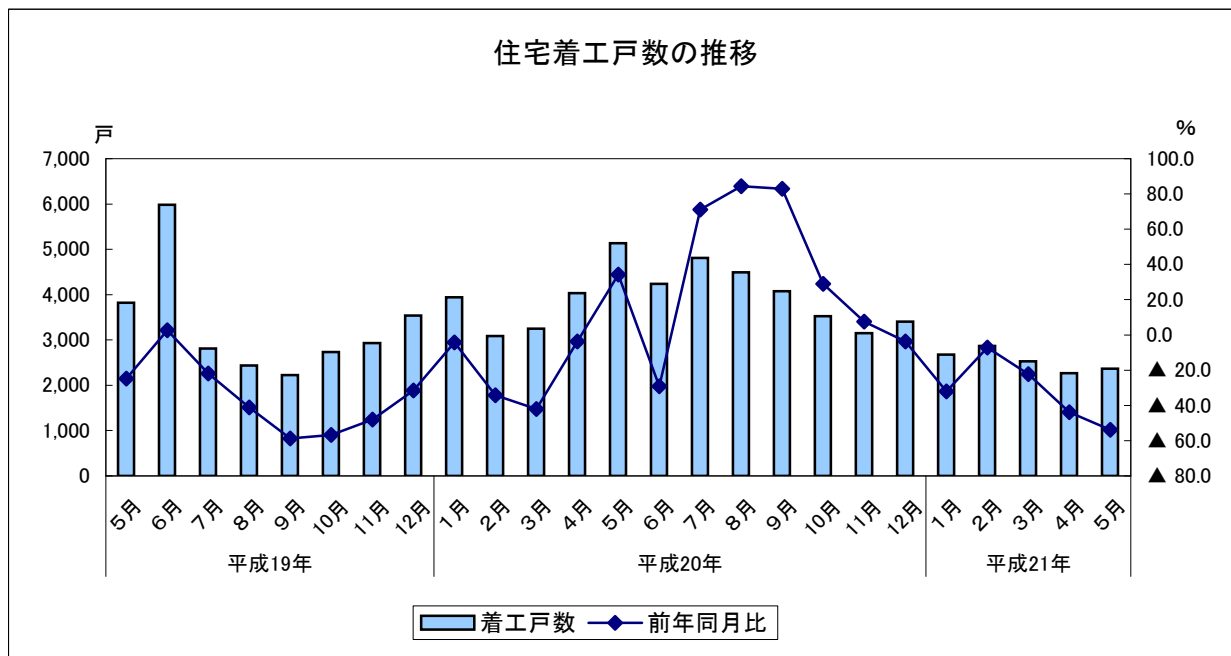
## 1 新設住宅着工戸数（2009年5月） （1）前年同月比：6か月連続のマイナス

|                 |     | 着工戸数  | 前年同月比  |
|-----------------|-----|-------|--------|
| 平成20年<br>(2008) | 5月  | 5,133 | 34.3   |
|                 | 6月  | 4,239 | ▲ 29.2 |
|                 | 7月  | 4,809 | 71.1   |
|                 | 8月  | 4,492 | 84.4   |
|                 | 9月  | 4,076 | 83.0   |
|                 | 10月 | 3,526 | 29.0   |
|                 | 11月 | 3,153 | 7.6    |
|                 | 12月 | 3,405 | ▲ 3.8  |
| 平成21年<br>(2009) | 1月  | 2,678 | ▲ 32.0 |
|                 | 2月  | 2,866 | ▲ 7.1  |
|                 | 3月  | 2,529 | ▲ 22.2 |
|                 | 4月  | 2,264 | ▲ 43.8 |
|                 | 5月  | 2,367 | ▲ 53.9 |

|                 |        | 着工戸数   | 前年同期比  |
|-----------------|--------|--------|--------|
| 平成19年<br>(2007) | 4～6月   | 13,989 | ▲ 8.9  |
|                 | 7～9月   | 7,474  | ▲ 43.1 |
|                 | 10～12月 | 9,204  | ▲ 46.3 |
| 平成20年<br>(2008) | 1～3月   | 10,276 | ▲ 28.6 |
|                 | 4～6月   | 13,402 | ▲ 4.2  |
|                 | 7～9月   | 13,377 | 79.0   |
| 平成21年           | 1～3月   | 8,073  | ▲ 21.4 |

|             | 着工戸数   | 前年比    |
|-------------|--------|--------|
| 平成18年(2006) | 58,952 | 8.4    |
| 平成19年(2007) | 45,066 | ▲ 23.6 |
| 平成20年(2008) | 47,139 | 4.6    |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2009年5月）

#### (1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：5か月連続のマイナス
- イ 貸家：6か月連続のマイナス
- ウ 分譲：3か月連続のマイナス

|                 |     | 持家  | 前年同月比 | 貸家    | 前年同月比 | 分譲    | 前年同月比 |
|-----------------|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 平成20年<br>(2008) | 5月  | 872 | 2.6   | 2,613 | 9.8   | 1,631 | 190.2 |
|                 | 6月  | 784 | ▲7.7  | 2,776 | ▲28.7 | 669   | ▲46.0 |
|                 | 7月  | 939 | 33.6  | 2,909 | 78.0  | 926   | 96.2  |
|                 | 8月  | 988 | 18.8  | 2,274 | 114.9 | 1,227 | 124.7 |
|                 | 9月  | 921 | 7.2   | 2,113 | 109.0 | 1,040 | 192.1 |
|                 | 10月 | 864 | ▲11.9 | 1,776 | 18.5  | 795   | 215.5 |
|                 | 11月 | 732 | ▲18.8 | 1,821 | 9.7   | 566   | 57.7  |
|                 | 12月 | 837 | 4.4   | 1,807 | ▲9.7  | 753   | 3.0   |
| 平成21年<br>(2009) | 1月  | 651 | ▲15.8 | 1,662 | ▲7.0  | 342   | ▲75.1 |
|                 | 2月  | 618 | ▲14.2 | 1,145 | ▲35.8 | 1,071 | 88.2  |
|                 | 3月  | 686 | ▲13.5 | 1,369 | ▲21.7 | 430   | ▲18.3 |
|                 | 4月  | 657 | ▲20.4 | 1,122 | ▲52.7 | 481   | ▲41.8 |
|                 | 5月  | 715 | ▲18.0 | 839   | ▲67.9 | 812   | ▲50.2 |

|                 |        | 持家    | 前年同期比 | 貸家    | 前年同期比 | 分譲    | 前年同期比 |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 平成19年<br>(2007) | 4～6月   | 2,581 | ▲11.5 | 8,729 | ▲5.7  | 2,641 | ▲16.4 |
|                 | 7～9月   | 2,394 | ▲19.1 | 3,703 | ▲46.3 | 1,374 | ▲57.5 |
|                 | 10～12月 | 2,684 | 0.4   | 5,160 | ▲48.6 | 1,342 | ▲69.4 |
| 平成20年<br>(2008) | 1～3月   | 2,286 | ▲3.1  | 5,319 | ▲40.7 | 2,471 | ▲17.9 |
|                 | 4～6月   | 2,481 | ▲3.9  | 7,762 | ▲11.1 | 3,127 | 18.4  |
|                 | 7～9月   | 2,848 | 19.0  | 7,296 | 97.0  | 3,193 | 132.4 |
| 平成21年           | 1～3月   | 2,433 | ▲9.4  | 5,404 | 4.7   | 2,114 | 57.5  |

|             | 持家     | 前年比  | 貸家     | 前年比   | 分譲     | 前年比   |
|-------------|--------|------|--------|-------|--------|-------|
| 平成18年(2006) | 11,104 | ▲1.5 | 33,675 | 9.8   | 13,997 | 15.2  |
| 平成19年(2007) | 10,018 | ▲9.8 | 26,567 | ▲21.1 | 8,367  | ▲40.2 |
| 平成20年(2008) | 10,048 | 0.3  | 25,781 | ▲3.0  | 10,905 | 30.3  |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

