

# 住宅投資

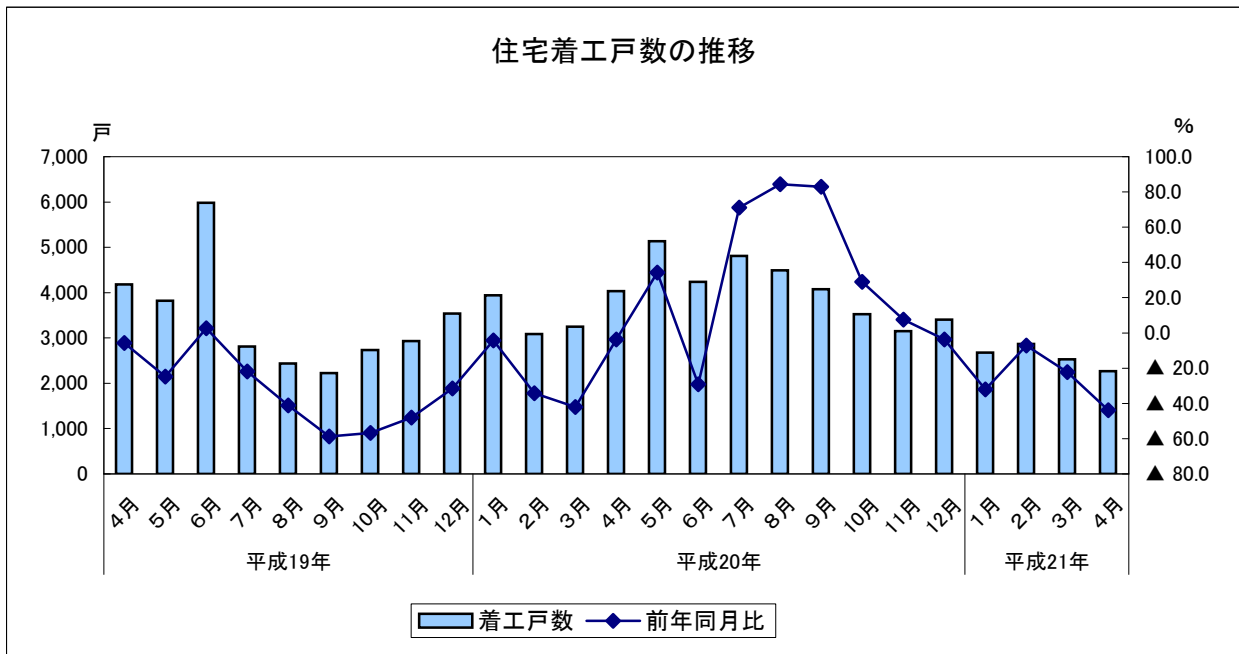
## 1 新設住宅着工戸数（2009年4月） （1）前年同月比：5か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比	
平成20年 (2008)	4月	4,030	▲ 3.7	
	5月	5,133	34.3	
	6月	4,239	▲ 29.2	
	7月	4,809	71.1	
	8月	4,492	84.4	
	9月	4,076	83.0	
	10月	3,526	29.0	
	11月	3,153	7.6	
	12月	3,405	▲ 3.8	
	平成21年 (2009)	1月	2,678	▲ 32.0
		2月	2,866	▲ 7.1
		3月	2,529	▲ 22.2
4月		2,264	▲ 43.8	

		着工戸数	前年同期比
平成19年 (2007)	4～6月	13,989	▲ 8.9
	7～9月	7,474	▲ 43.1
	10～12月	9,204	▲ 46.3
平成20年 (2008)	1～3月	10,276	▲ 28.6
	4～6月	13,402	▲ 4.2
	7～9月	13,377	79.0
平成21年	1～3月	8,073	▲ 21.4

	着工戸数	前年比
平成18年(2006)	58,952	8.4
平成19年(2007)	45,066	▲ 23.6
平成20年(2008)	47,139	4.6

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2009年4月）

#### (1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：4か月連続のマイナス
- イ 貸家：5か月連続のマイナス
- ウ 分譲：2か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比	
平成20年 (2008)	4月	825	▲ 6.5	2,373	▲ 3.5	827	▲ 1.7	
	5月	872	2.6	2,613	9.8	1,631	190.2	
	6月	784	▲ 7.7	2,776	▲ 28.7	669	▲ 46.0	
	7月	939	33.6	2,909	78.0	926	96.2	
	8月	988	18.8	2,274	114.9	1,227	124.7	
	9月	921	7.2	2,113	109.0	1,040	192.1	
	10月	864	▲ 11.9	1,776	18.5	795	215.5	
	11月	732	▲ 18.8	1,821	9.7	566	57.7	
	12月	837	4.4	1,807	▲ 9.7	753	3.0	
	平成21年 (2009)	1月	651	▲ 15.8	1,662	▲ 7.0	342	▲ 75.1
		2月	618	▲ 14.2	1,145	▲ 35.8	1,071	88.2
		3月	686	▲ 13.5	1,369	▲ 21.7	430	▲ 18.3
4月		657	▲ 20.4	1,122	▲ 52.7	481	▲ 41.8	

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成19年 (2007)	4～6月	2,581	▲ 11.5	8,729	▲ 5.7	2,641	▲ 16.4
	7～9月	2,394	▲ 19.1	3,703	▲ 46.3	1,374	▲ 57.5
	10～12月	2,684	0.4	5,160	▲ 48.6	1,342	▲ 69.4
平成20年 (2008)	1～3月	2,286	▲ 3.1	5,319	▲ 40.7	2,471	▲ 17.9
	4～6月	2,481	▲ 3.9	7,762	▲ 11.1	3,127	18.4
	7～9月	2,848	19.0	7,296	97.0	3,193	132.4
平成21年	1～3月	1,955	▲ 14.5	4,176	▲ 21.5	1,843	▲ 25.4

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成18年(2006)	11,104	▲ 1.5	33,675	9.8	13,997	15.2
平成19年(2007)	10,018	▲ 9.8	26,567	▲ 21.1	8,367	▲ 40.2
平成20年(2008)	10,048	0.3	25,781	▲ 3.0	10,905	30.3

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

