

福岡県営大濠公園飲食店等整備事業 質問回答書(事前説明会)

番号	資料名	項目	頁	質問	回答
1	公募設置等指針	整備に関する条件	5	使用面積の定義とは。	上からの投影面積(庇部分含む)とします。また、建築物が建っていないでも店舗のバックヤードとして占用する場合など、その面積も含まれます。
2	公募設置等指針	整備に関する条件	5	既存施設の撤去の費用はだれが負担するのか。また、事業者が撤去した場合、評価項目になるのか。	県の負担により県で工事です。また、事業者負担により撤去した場合、評価されることはありません。但し、樹木を残し店舗の一部として取り込むアイデアについては、評価項目の施設の整備計画にある周辺景観と調和したデザインで評価される場合があります。
3	公募設置等指針	特定公園施設の建設に関する事項	9	券売所は有人の施設か。	有人の施設です。また、日本庭園入場者について外国人の人数をカウントしたり、団体割引を行ったりする必要があるため、指定管理者のスタッフを想定しています。但し、運営上支障がなければ店舗内で店舗スタッフが行う提案も可能とします。
4	公募設置等指針	スケジュール	4	プレゼンテーションの時期は。	7月3日(水)までに書類提出を行っていただき、7月下旬にプレゼンテーションを予定しております。
5	公募設置等指針	公募対象公園施設の場所	7	サウンディング時点では、正門付近を予定としていたが、今回西門付近とした理由は。また、正門付近での公募は可能か。	サウンディングでの聞き取りより、南側エントランスからの池の景観や周回路から日本庭園の景観が阻害されること、それから園路を確保しつつバックヤードを設置することが難しいといった意見がありました。一方、西門付近で公募して西門を新たな入退場口として活用することで、日本庭園を広く認知してもらえるのではという意見があり、検討した結果、西門付近での公募としております。そのため、今回、正門付近での応募はできません。
6	公募設置等指針	管理運営に関する条件	6	「地震・火災等災害時の危機管理に対応した管理運営が可能な配置体制としてください」とあるが、指定管理者と協議し、それを管理運営に盛り込むことは可能か。	可能です。現在、大濠公園内にある施設の事業者においても指定管理者と情報交換や連携を行っております。
7	公募設置等指針	整備に関する条件	5	樹木について、事業者が残してほしいという要望があれば対応可能か。	可能です。
8	公募設置等指針	整備に関する条件	5	西門付近に飲食店があることを示す案内サインを公園内に設置することは可能か。	県で設置している総合案内サインに表示は行いますが、独自で案内サインを公園内に設置することはできません。
9	公募設置等指針	公募設置等計画等の評価	16	大濠公園の指定管理者との関係で、不公平な評価とならないように配慮してほしい。	公募において、指定管理者の関連企業が応募された場合、運営上有利になるからといって評価することはありません。
10	公募設置等指針	提出書類	15	(7)概要版(イメージパース)様式19は他の様式のイメージパースと違うものなのか。また、枚数制限はあるのか。	他の様式で使用されたものと同様のもので構いません。また、枚数制限は1枚です。そのため、公募設置等計画については、表紙を除いて合計9枚となります。
11	公募設置等指針	公募対象公園施設の場所	7	公募対象公園施設について、周回路にはみ出して建設することは可能か。	周回路にはみ出して建設はできません。現在の周回路と植樹帯の間にある縁石から境界までが約10mとなっており、バックヤード等含めてその範囲で設置していただきます。
12	公募設置等指針	整備に関する条件	5	工事中の施工ヤードは、どの程度まで利用できるのか。	必要最低限で提案していただきたいのですが、現在、歩道とジョギングコースと自転車コースで構成されており、全て通行止めとすることや歩道のみ通行とすることは原則できません。詳細については、事業者決定後の協議とします。
13	公募設置等指針	整備に関する条件	5	伐採される樹木を建材として利用することは可能か。	提案として受け付けることは可能とします。また、提案内容によっては評価することもあります。
14	公募設置等指針	整備に関する条件	5	地盤耐力等の資料は提供していただけるのか。	公募対象公園施設の設置に係る調査・調整・施工については事業者の負担にて行っていただきます。

15	公募設置等指針	管理運営に関する条件	6	日本庭園と連携したイベントを積極的に行いたい、規定などの改正が必要な場合は対応可能か。	公園や日本庭園の活性化につながるような連携イベントであれば積極的に提案してください。また、提案内容によっては必要に応じて規定の見直しも検討します。
16	公募設置等指針	公募公園対象施設の使用料の額の最低額	7	工事中においても、設置許可使用料は発生するのか。	公募対象公園施設は、設置許可期間に含まれるため、整備期間中の使用料は発生しません。但し、P6(2)管理運営に関する条件に記載のあるとおり工事期間中は占用許可使用料(1平方メートルにつき1日65円)が発生します。詳細については、下記の県HP(福岡県都市公園条例)を参照してください。 URL: https://www1.g-reiki.net/reiki/Li05_Hon_Main_Frame.exe?UTDIR=C:\¥EFServ2¥ss000040E7¥GUEST&TID=2&SYSID=9857
17	公募設置等指針	特定公園施設の建設に関する事項	8	サウンディング時点では、トイレの洋式化もあったが、なくなった理由は。	サウンディングでの聞き取りより、特定公園施設の負担が過度にならないようにしてほしいという意見もあり、県で改修することとしております。すでに、一部のトイレについて改修を行っております。