

令和6年3月18日

担当課	企画・地域振興部 総合政策課 (政策推進班)
内線	2624・2662
ダイヤルイン	092-643-3213
担当者	稲富・竹西

# 令和6年地価公示の概要

(実施：国土交通省土地鑑定委員会)

目次	
<b>【本編】</b>	頁
1. 概要	1
2. 標準値の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4
<b>【資料編】</b>	
対前年平均変動率推移表（県全体）	6
市区町別・用途別 対前年平均変動率一覧表	7
市区町別・用途別 上昇地点数一覧表	8
市区町別・用途別 平均価格一覧表	9
価格順位表（住宅地・商業地）	10
上昇率順位表（住宅地・商業地）	11
下落率順位表（住宅地・商業地）	12
<b>【別冊】 順位表掲載基準地等の概要</b> (価格、上昇率、下落率、北九州)	

## 凡例

標準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地
3	宅地見込地
5	商業地
9	工業地

建物の構造

S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造
R C	鉄筋コンクリート造
L S	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

用途地域等

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の 都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「－」と記す

## 1 概要

(1) 標準地の設定区域 都市計画区域を有する県内 51 市町

※法の規定により、都市計画区域がない9市町村（1市6町2村）は調査対象外。  
うきは市、東峰村、大木町、香春町、糸田町、大任町、赤村、福智町、上毛町

(2) 標準地の設定数 933 地点（前年同数）

(3) 価格時点 令和6年1月1日

※ 1月1日午前0時時点以降に発生した、北九州市小倉北区の魚町火災による影響は反映されていない。

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
R 6	5.7%	5.2%	1.1%	6.7%	8.1%
備考	10年連続上昇	10年連続上昇	3年連続上昇	9年連続上昇	8年連続上昇

### ・上昇市町数

住宅地：38 市町 → 42 市町（全 51 市町のうち約 82%）

商業地：30 市町 → 35 市町（全 44 市町のうち約 80%）

工業地：10 市町 → 10 市町（全市町）

### ・下落・横ばいから上昇に転じた市町

住宅地：柳川市、八女市、嘉麻市、みやま市

商業地：柳川市、中間市、嘉麻市、桂川町、苅田町

工業地：なし

### ・上昇から下落・横ばいに転じた市町

なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少

上昇地点数（749 → 789）、横ばい地点数（64 → 59）、下落地点数（107 → 79）

(6) 特徴的な動き

・令和6年は引き続き上昇地点数が増加しており、令和5年より更に上昇率が拡大。

・住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地の需要の競合により、上昇率が拡大。

・工業地については、令和6年も堅調な物流用地需要のほか、マンション用地等との需要の競合等を背景に、一部の市町では、引き続き高い上昇率を維持。

## 2 標準地の設定

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数（継続）	933（927）	640（636）	1（1）	254（252）	38（38）
設定市町	—	51市町	1市（八幡西区）	44市町	10市町

## 3 対前年平均変動率（変動率の計を継続地点数で除したもの）

用途 （継続地点数）	全用途 （927）	住宅地 （636）	宅地見込地 （1）	商業地 （252）	工業地 （38）
R 6	5.7%	5.2%	1.1%	6.7%	8.1%
R 5	4.6%	4.2%	0.6%	5.3%	6.6%
備考	10年連続上昇	10年連続上昇	3年連続上昇	9年連続上昇	8年連続上昇

（参考）平均価格（価格の計を地点数で除したもの）

（単位：円/㎡）

用途 （地点数）	全用途 （933）	住宅地 （640）	宅地見込地 （1）	商業地 （254）	工業地 （38）
R 6	225,600	105,400	18,300	552,800	67,400
R 5	206,600	97,200	18,100	505,000	60,100

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とならない場合があります。

※R5の地点数 全用途933、住宅地640、宅地見込地1、商業地254、工業地38（今年と同じ）

## 4 市町別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町数（かっこ内は前年の数）

	上昇		横ばい	下落
		上昇幅縮小		
住宅地	42(38)	2(1)	1(2)	8(11)
宅地見込地	1(1)	0(0)	0(0)	0(0)
商業地	35(30)	2(3)	2(3)	7(11)
工業地	10(10)	1(2)	0(0)	0(0)

※ 住宅地の合計は51、商業地の合計は44、工業地の合計は10

### (1) 住宅地

・上昇市町数：38市町 → 42市町

・引き続き上昇

12年連続：福岡市、新宮町、粕屋町

11年連続：筑後市、春日市、大野城市、太宰府市、那珂川市

10年連続：久留米市、筑紫野市、古賀市、福津市、志免町

9年連続：糸島市、篠栗町

8年連続：小郡市、宇美町、須恵町、久山町、水巻町、筑前町

7年連続：宗像市

6年連続：朝倉市、苅田町

5年連続：大刀洗町

4年連続：飯塚市

- 3年連続：北九州市、直方市、岡垣町、遠賀町、桂川町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町
  - 柳川市（▲0.2→0.1%） …H7以来29年ぶり
  - 八女市（0.0→0.7%） …H9以来27年ぶり
  - 嘉麻市（▲0.3→0.3%） …合併（H18）後初
  - みやま市（▲0.3→0.3%） …合併（H19）後初
- ・最高価格地点（福岡中央－2）：S58から42年連続
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町
  - なし

## (2) 商業地

- ・上昇市町数：30市町 → 35市町
- ・引き続き上昇
  - 12年連続：福岡市
  - 10年連続：久留米市、筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、古賀市、粕屋町
  - 8年連続：北九州市、宇美町、篠栗町、志免町
  - 7年連続：宗像市、福津市
  - 6年連続：筑後市、糸島市
  - 5年連続：小郡市、大刀洗町
  - 4年連続：鞍手町
  - 3年連続：飯塚市、行橋市、朝倉市、水巻町、岡垣町、遠賀町、筑前町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町
  - 柳川市（▲0.3→0.5%） …H3以来33年ぶり
  - 中間市（0.0→0.9%） …H7以来29年ぶり
  - 嘉麻市（▲0.4→0.1%） …合併（H18）後初
  - 桂川町（0.0→0.4%） …H8地点設置後初
  - 荇田町（▲0.7→0.1%） …R2以来4年ぶり
- ・最高価格地点（福岡中央5－9）：H11から26年連続
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町
  - なし

## (3) 工業地

- ・上昇市町数：10市町 → 10市町
- ・引き続き上昇
  - 11年連続：福岡市
  - 10年連続：粕屋町
  - 9年連続：大野城市
  - 8年連続：荇田町
  - 7年連続：久留米市、筑紫野市、志免町
  - 6年連続：北九州市
  - 3年連続：大牟田市
- ・最高価格地点（福岡博多9－1）：R5（選定替により設定）から2年連続

## 5 上昇・横ばい・下落地点数

	R 5				R 6			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	920	749	64	107	927	789	59	79
住宅地	633	505	44	84	636	529	43	64
宅地見込地	1	1			1	1		
商業地	249	206	20	23	252	221	16	15
工業地	37	37			38	38		

- ・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少

## 6 特徴的な動き

- (1) 令和6年は引き続き上昇地点数が増加しており、令和5年より更に上昇率が拡大。

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
R 6	5.7%	5.2%	1.1%	6.7%	8.1%
R 5	4.6%	4.2%	0.6%	5.3%	6.6%

- (2) 住宅地、商業地については、マンション用地の需要の競合により上昇率が拡大。  
(住宅地の対前年平均変動率)

- ・福岡市：8.0→9.6% / ・北九州市：0.8→1.2% / ・久留米市：1.5→2.1%
- ・古賀市：9.2→14.2% / ・福津市：6.5→9.5% / ・久山町：2.6→9.1%

- (商業地の対前年平均変動率)

- ・福岡市：10.6→12.6% / ・北九州市：2.2→3.6% / ・久留米市：3.8→4.9%
- ・小郡市：6.4→12.2% / ・太宰府市：6.3→11.7%

- (3) 工業地については、令和6年も堅調な物流用地需要のほか、マンション用地との需要の競合等を背景に、一部の市町では、引き続き高い上昇率を維持。

- ・福岡市：14.3→15.4% / ・北九州市：2.3→3.4% / ・久留米市：3.2→4.6%
- ・大牟田市：1.9→3.8% / ・筑紫野市：16.6→16.9% / ・志免町：16.6→20.2%

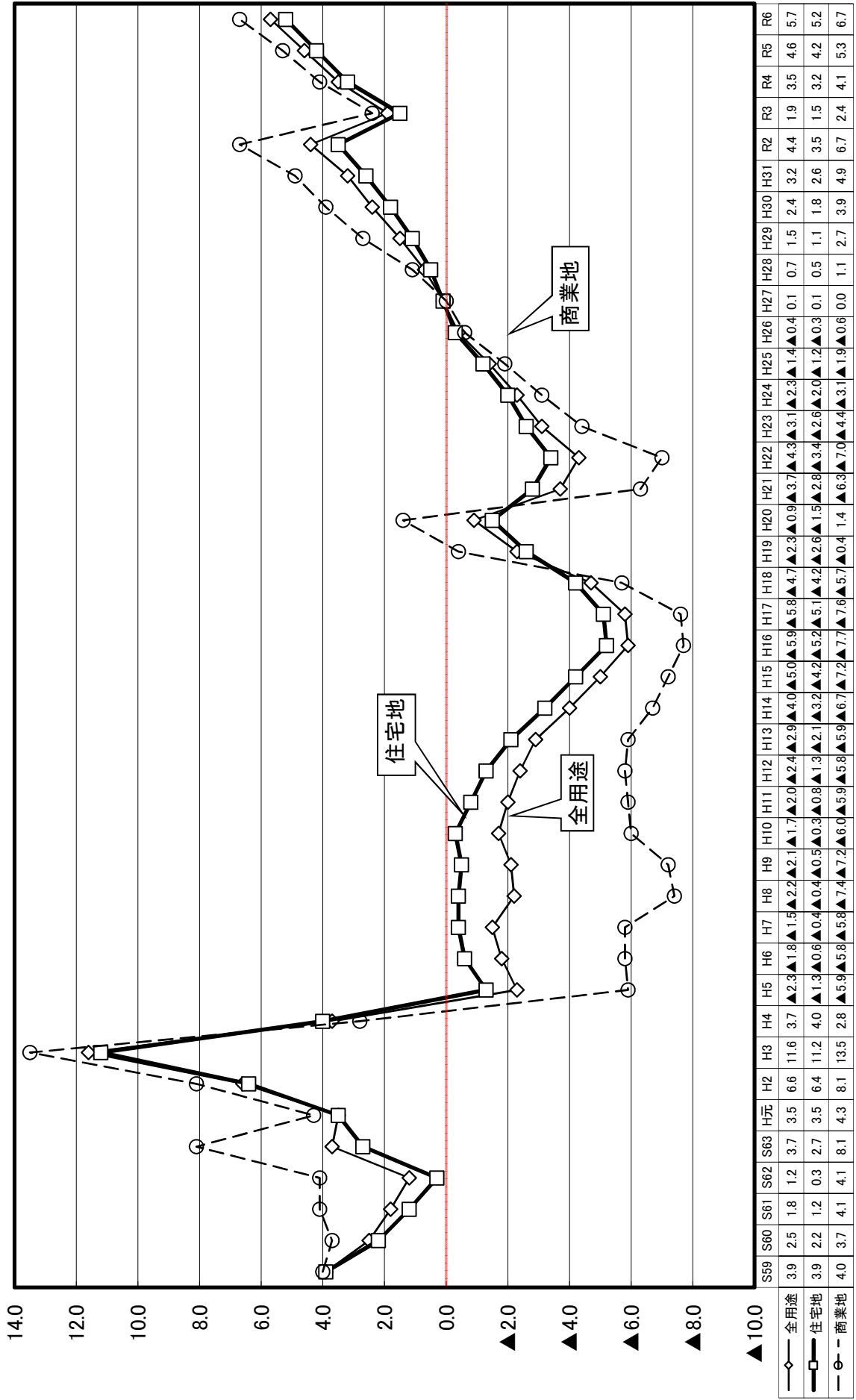
## ○福岡市近郊の対前年平均変動率

(単位：%)

	全用途		住宅地		商業地		工業地	
	R 5	R 6	R 5	R 6	R 5	R 6	R 5	R 6
福岡市	9.0	10.7	8.0	9.6	10.6	12.6	14.3	15.4
小郡市	7.0	9.4	7.1	8.9	6.4	12.2		
筑紫野市	9.0	9.4	8.1	8.6	10.0	10.0	16.6	16.9
春日市	6.9	6.7	6.6	6.2	8.4	8.7		
大野城市	8.7	9.1	8.6	8.7	8.1	8.6	11.0	14.9
宗像市	3.3	4.6	3.3	4.8	3.3	3.3		
太宰府市	6.5	7.7	6.5	7.1	6.3	11.7		
古賀市	8.6	13.3	9.2	14.2	6.3	9.7		
福津市	6.3	9.1	6.5	9.5	5.1	5.7		
糸島市	4.4	5.8	4.1	5.6	6.2	7.1		
那珂川市	4.1	4.9	4.1	4.9				
宇美町	6.5	8.7	7.1	9.3	5.4	7.4		
篠栗町	6.7	7.4	6.7	7.4	6.6	7.6		
志免町	6.2	7.7	4.5	5.4	6.0	8.9	16.6	20.2
須恵町	8.9	9.1	8.9	9.1				
新宮町	7.8	8.7	7.8	8.7				
久山町	2.6	9.1	2.6	9.1				
粕屋町	7.7	8.7	6.8	7.3	9.5	10.4	11.3	15.6

対前年平均変動率推移表(県全体)

(単位:%)





	全用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6
福岡県	4.6	5.7	4.2	5.2	0.6	1.1	5.3	6.7	6.6	8.1
北九州市	1.4	2.1	0.8	1.2	0.6	1.1	2.2	3.6	2.3	3.4
門司区	0.6	0.7	▲ 0.1	▲ 0.3			1.5	2.0	2.1	2.5
若松区	0.3	0.9	▲ 0.1	0.4			0.3	0.2	1.7	3.5
戸畑区	1.7	3.0	1.7	2.9			1.5	2.8	2.6	3.8
小倉北区	2.2	3.6	1.3	1.9			3.2	5.3	2.4	3.4
小倉南区	0.9	1.3	0.8	0.7			1.4	3.5		
八幡東区	0.8	2.1	▲ 0.1	0.7			3.0	5.5		
八幡西区	2.0	2.8	1.8	2.3	0.6	1.1	2.5	3.6	5.3	6.5
福岡市	9.0	10.7	8.0	9.6			10.6	12.6	14.3	15.4
東区	8.8	10.0	7.4	8.6			11.7	12.6	13.8	15.8
博多区	12.4	14.2	12.9	14.8			11.8	13.8	16.1	14.5
中央区	10.6	12.3	10.4	11.3			10.8	13.2		
南区	7.2	8.5	7.2	8.5			7.3	8.6		
西区	7.0	9.0	6.4	8.4			9.7	11.8		
城南区	7.0	8.8	6.5	8.3			11.8	13.3		
早良区	8.1	10.2	7.6	9.7			10.3	12.7		
大牟田市	▲ 0.3	0.3	▲ 0.5	▲ 0.1			▲ 0.4	▲ 0.2	1.9	3.8
久留米市	2.3	3.0	1.5	2.1			3.8	4.9	3.2	4.6
直方市	0.3	1.0	0.4	1.0			0.2	1.0		
飯塚市	3.0	4.3	3.5	4.5			2.3	3.9		
田川市	0.2	0.3	0.3	0.5			0.0	0.0		
柳川市	▲ 0.2	0.3	▲ 0.2	0.1			▲ 0.3	0.5		
八女市	▲ 0.2	0.5	0.0	0.7			▲ 0.7	0.0		
筑後市	5.3	6.0	5.8	7.0			4.7	4.5		
大川市	0.2	0.3	0.2	0.3			0.3	0.3		
行橋市	0.7	1.1	0.4	1.0			1.4	1.4		
豊前市	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 1.2			▲ 2.3	▲ 2.5		
中間市	0.2	0.6	0.1	0.4			0.0	0.9	0.9	1.8
小郡市	7.0	9.4	7.1	8.9			6.4	12.2		
筑紫野市	9.0	9.4	8.1	8.6			10.0	10.0	16.6	16.9
春日市	6.9	6.7	6.6	6.2			8.4	8.7		
大野城市	8.7	9.1	8.6	8.7			8.1	8.6	11.0	14.9
宗像市	3.3	4.6	3.3	4.8			3.3	3.3		
太宰府市	6.5	7.7	6.5	7.1			6.3	11.7		
古賀市	8.6	13.3	9.2	14.2			6.3	9.7		
福津市	6.3	9.1	6.5	9.5			5.1	5.7		
宮若市	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0	0.0			▲ 0.8	▲ 0.8		
嘉麻市	▲ 0.3	0.2	▲ 0.3	0.3			▲ 0.4	0.1		
朝倉市	3.5	4.2	3.6	4.4			3.1	3.5		
みやま市	▲ 0.1	0.5	▲ 0.3	0.3			0.3	0.9		
糸島市	4.4	5.8	4.1	5.6			6.2	7.1		
那珂川市	4.1	4.9	4.1	4.9						
宇美町	6.5	8.7	7.1	9.3			5.4	7.4		
篠栗町	6.7	7.4	6.7	7.4			6.6	7.6		
志免町	6.2	7.7	4.5	5.4			6.0	8.9	16.6	20.2
須恵町	8.9	9.1	8.9	9.1						
新宮町	7.8	8.7	7.8	8.7						
久山町	2.6	9.1	2.6	9.1						
粕屋町	7.7	8.7	6.8	7.3			9.5	10.4	11.3	15.6
芦屋町	0.1	0.6	0.6	1.2			▲ 0.9	▲ 0.6		
水巻町	1.8	3.2	1.6	3.3			2.2	3.0		
岡垣町	1.1	1.0	1.3	1.1			0.6	0.8		
遠賀町	0.9	1.2	1.1	1.4			0.7	1.0		
小竹町	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 0.5	▲ 0.5		
鞍手町	0.8	0.7	0.5	0.5			1.4	1.1		
桂川町	0.5	1.0	0.8	1.4			0.0	0.4		
筑前町	5.2	6.2	5.3	6.5			4.7	5.3		
大刀洗町	2.2	4.0	2.2	3.3			2.4	5.5		
広川町	1.0	1.0	0.6	0.6			2.0	2.0		
添田町	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0						
川崎町	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4						
苅田町	1.4	1.5	0.7	0.8			▲ 0.7	0.1	4.3	4.0
みやこ町	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.9			▲ 1.2	▲ 1.2		
吉富町	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.3			▲ 0.4	▲ 0.5		
築上町	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6						

※空欄は調査地点なし、又は、全地点選定替え

R6地価公示 市区町別・用途別 上昇地点数 一覧表

	全用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6
福岡県	749	789	505	529	1	1	206	221	37	38
北九州市	173	182	94	97	1	1	63	69	15	15
門司区	21	21	7	7			9	9	5	5
若松区	17	19	8	9			4	5	5	5
戸畑区	13	13	5	5			6	6	2	2
小倉北区	33	37	14	15			17	20	2	2
小倉南区	25	25	18	18			7	7		
八幡東区	12	13	7	8			5	5		
八幡西区	52	54	35	35	1	1	15	17	1	1
福岡市	288	292	194	196			85	86	9	10
東区	56	56	41	41			8	8	7	7
博多区	41	43	16	16			23	24	2	3
中央区	49	49	22	22			27	27		
南区	42	43	31	32			11	11		
西区	29	29	24	24			5	5		
城南区	19	19	17	17			2	2		
早良区	52	53	43	44			9	9		
大牟田市	5	11	2	8					3	3
久留米市	40	47	25	30			13	15	2	2
直方市	4	6	3	4			1	2		
飯塚市	14	14	8	8			6	6		
田川市	2	2	2	2						
柳川市	2	3	2	2				1		
八女市	4	4	3	3			1	1		
筑後市	5	5	3	3			2	2		
大川市	2	2	1	1			1	1		
行橋市	5	6	3	4			2	2		
豊前市										
中間市	4	8	3	6				1	1	1
小郡市	6	6	5	5			1	1		
筑紫野市	16	15	12	12			3	2	1	1
春日市	18	18	15	15			3	3		
大野城市	15	16	12	12			2	3	1	1
宗像市	15	15	13	13			2	2		
太宰府市	15	14	13	12			2	2		
古賀市	10	10	8	8			2	2		
福津市	9	9	8	8			1	1		
宮若市	1	1	1	1						
嘉麻市	2	4	1	3			1	1		
朝倉市	4	4	3	3			1	1		
みやま市	3	5	2	3			1	2		
糸島市	10	11	8	9			2	2		
那珂川市	7	7	7	7						
宇美町	3	3	2	2			1	1		
篠栗町	7	7	6	6			1	1		
志免町	8	8	6	6			1	1	1	1
須恵町	2	2	2	2						
新宮町	7	7	7	7						
久山町	3	3	3	3						
粕屋町	8	8	6	6			1	1	1	1
芦屋町	2	2	2	2						
水巻町	3	3	2	2			1	1		
岡垣町	3	3	2	2			1	1		
遠賀町	3	3	2	2			1	1		
小竹町										
鞍手町	2	2	1	1			1	1		
桂川町	2	3	2	2				1		
筑前町	4	4	3	3			1	1		
大刀洗町	3	3	2	2			1	1		
広川町	2	2	1	1			1	1		
添田町										
川崎町										
苅田町	8	9	5	5				1	3	3
みやこ町										
吉富町										
築上町										

R6地価公示 市区町別・用途別 平均価格 一覧表

(単位: 円/㎡)

	全用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
福岡県	933	225,600	640	105,400	1	18,300	254	552,800	38	67,400
北九州市	235	85,900	145	55,500	1	18,300	74	157,600	15	30,500
門司区	36	65,900	22	51,500			9	122,800	5	27,000
若松区	29	44,900	17	41,200			7	68,000	5	25,300
戸畑区	16	87,100	7	79,500			7	107,900	2	40,400
小倉北区	42	184,100	20	68,500			20	313,700	2	42,800
小倉南区	33	63,300	26	55,600			7	92,100		
八幡東区	21	61,100	15	48,500			6	92,800		
八幡西区	58	69,200	38	55,600	1	18,300	18	102,800	1	29,700
福岡市	293	563,100	197	217,200			86	1,402,600	10	157,500
東区	57	171,200	42	128,200			8	421,000	7	143,400
博多区	43	1,163,300	16	225,200			24	1,910,400	3	190,300
中央区	49	1,420,300	22	499,700			27	2,170,400		
南区	43	273,100	32	201,400			11	481,800		
西区	29	166,100	24	137,000			5	305,600		
城南区	19	194,300	17	171,400			2	389,000		
早良区	53	289,800	44	230,900			9	577,600		
大牟田市	32	24,500	22	22,300			7	37,800	3	9,700
久留米市	54	77,200	36	56,300			16	128,600	2	41,200
直方市	7	28,300	4	22,900			3	35,500		
飯塚市	16	36,000	9	24,700			7	50,500		
田川市	5	23,200	3	19,100			2	29,400		
柳川市	10	32,700	6	26,100			4	42,500		
八女市	10	20,900	7	17,200			3	29,500		
筑後市	5	45,700	3	42,400			2	50,800		
大川市	5	26,000	3	19,700			2	35,400		
行橋市	7	44,900	5	34,700			2	70,500		
豊前市	5	25,700	3	20,300			2	33,900		
中間市	10	31,600	8	28,500			1	76,400	1	11,500
小郡市	7	60,300	6	54,200			1	97,400		
筑紫野市	16	103,300	12	93,300			3	160,700	1	51,800
春日市	18	175,400	15	151,100			3	297,300		
大野城市	17	163,500	13	138,500			3	279,700	1	139,000
宗像市	15	42,500	13	36,000			2	84,900		
太宰府市	15	107,100	13	84,900			2	251,000		
古賀市	10	75,100	8	70,300			2	94,500		
福津市	9	61,800	8	57,300			1	98,300		
宮若市	3	19,600	2	16,600			1	25,600		
嘉麻市	7	12,100	5	8,900			2	20,200		
朝倉市	4	38,500	3	31,700			1	58,800		
みやま市	6	20,200	4	18,000			2	24,800		
糸島市	12	51,100	10	47,100			2	71,000		
那珂川市	7	80,500	7	80,500						
宇美町	3	78,700	2	64,500			1	107,000		
篠栗町	7	82,200	6	77,100			1	113,000		
志免町	8	88,200	6	81,500			1	135,000	1	82,000
須恵町	2	69,000	2	69,000						
新宮町	7	90,900	7	90,900						
久山町	3	40,400	3	40,400						
粕屋町	8	92,100	6	89,300			1	127,000	1	74,000
芦屋町	3	27,400	2	25,600			1	31,200		
水巻町	3	41,300	2	36,300			1	51,500		
岡垣町	3	39,600	2	35,500			1	47,800		
遠賀町	3	34,400	2	30,500			1	42,200		
小竹町	3	13,700	2	11,300			1	18,500		
鞍手町	3	21,300	2	17,700			1	28,500		
桂川町	3	22,100	2	19,000			1	28,500		
筑前町	4	30,300	3	27,200			1	39,500		
大刀洗町	3	29,400	2	25,900			1	36,500		
広川町	3	29,600	2	23,700			1	41,400		
添田町	2	9,300	2	9,300						
川崎町	2	13,600	2	13,600						
苅田町	12	35,000	7	36,100			2	52,900	3	20,400
みやこ町	3	12,300	2	10,300			1	16,300		
吉富町	3	18,000	2	16,000			1	22,100		
築上町	2	15,700	2	15,700						

令和6年地価公示  
価格順位表【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R6年価格	R6年変動率
			R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率
1	福岡中央 - 2	大濠1丁目13区133番「大濠1-13-26」	1,140,000円	17.5%
2	福岡中央 - 20	今泉2丁目24番2「今泉2-1-40」	970,000円	11.5%
3	福岡中央 - 1	赤坂2丁目2区54番「赤坂2-2-11」	820,000円	15.0%
4	福岡中央 - 22	薬院4丁目327番「薬院4-17-20」	713,000円	10.4%
5	福岡中央 - 10	草香江2丁目12区220番1「草香江2-12-16」	795,000円	18.0%
6	福岡早良 - 31	西新2丁目108番13「西新2-11-9」	674,000円	17.2%
7	福岡中央 - 4	荒戸3丁目297番1「荒戸3-5-51」	793,000円	14.9%
8	福岡早良 - 27	高取2丁目221番2外「高取2-5-10」	690,000円	14.4%
9	福岡中央 - 13	大宮2丁目4号21番外「大宮2-4-31」	676,000円	12.1%
10	福岡中央 - 7	今川1丁目25区486番「今川1-25-37」	603,000円	10.8%
			562,000円	12.8%
			562,000円	6.0%
			603,000円	10.8%
			544,000円	11.5%
			600,000円	12.4%
			534,000円	8.5%
			598,000円	15.2%
			519,000円	13.1%
			562,000円	9.8%
			512,000円	11.8%

価格順位表【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R6年価格	R6年変動率
			R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率
1	福岡中央 5-9	天神1丁目96番1外	11,800,000円	4.4%
2	福岡博多 5-1	博多駅前3丁目46番2外「博多駅前3-2-1」	11,300,000円	2.7%
3	福岡中央 5-1	天神2丁目130番1外「天神2-7-6」	8,000,000円	0.6%
4	福岡博多 5-2	博多駅東1丁目245番外「博多駅東1-12-6」	6,940,000円	2.1%
5	福岡博多 5-6	博多駅前2丁目172番外「博多駅前2-8-12」	6,800,000円	1.8%
6	福岡中央 5-12	大名2丁目177番「大名2-6-36」	5,500,000円	2.4%
7	福岡博多 5-3	博多駅前2丁目41番「博多駅前2-17-11」	5,370,000円	0.0%
8	福岡博多 5-17	店屋町243番外「店屋町8-17」	4,690,000円	4.0%
9	福岡中央 5-10	舞鶴1丁目11番外「舞鶴1-1-10」	4,510,000円	3.9%
10	福岡中央 5-27	西中洲1号23番外「西中洲1-11」	4,430,000円	6.2%
			4,170,000円	6.1%
			3,420,000円	17.5%
			2,910,000円	9.8%
			3,130,000円	12.2%
			2,790,000円	13.0%
			3,130,000円	14.2%
			2,740,000円	11.4%
			2,780,000円	14.9%
			2,420,000円	4.3%

令和6年地価公示  
上昇率順位表【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R6年価格	R6年変動率
			R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率
1	福岡博多 - 7	麦野3丁目5番3「麦野3-17-24」	195,000円	19.6%
2	福岡博多 - 11	諸岡1丁目18番8外「諸岡1-24-10」	212,000円	18.4%
3	福岡博多 - 1	山王1丁目84番	179,000円	17.8%
4	福岡中央 - 1	赤坂2丁目2区54番「赤坂2-2-11」	367,000円	18.4%
5	福岡中央 - 2	大濠1丁目13区133番「大濠1-13-26」	310,000円	15.2%
6	福岡博多 - 15	三筑1丁目4番4「三筑1-3-8」	795,000円	18.0%
7	福岡南 - 24	市崎1丁目120番「市崎1-8-20」	674,000円	17.2%
8	古賀 - 2	花見南2丁目1815番243「花見南2-16-40」	1,140,000円	17.5%
9	福岡博多 - 6	諸岡5丁目472番「諸岡5-27-45」	970,000円	11.5%
10	古賀 - 6	今の庄2丁目517番25「今の庄2-11-10」	224,000円	17.3%
			191,000円	14.4%
			355,000円	17.2%
			303,000円	6.3%
			75,000円	16.3%
			64,500円	11.2%
			208,000円	16.2%
			179,000円	10.5%
			79,000円	16.2%
			68,000円	11.5%

上昇率順位表【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R6年価格	R6年変動率
			R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率
1	福岡博多 5-12	竹丘町2丁目10番「竹丘町2-1-11」	405,000円	21.6%
2	福岡中央 5-7	清川2丁目4号13番1「清川2-4-19」	333,000円	14.0%
3	福岡中央 5-23	荒戸2丁目178番「荒戸2-1-5」	748,000円	19.3%
4	福岡博多 5-9	中洲5丁目23番1外「中洲5-2-6」	627,000円	18.3%
5	福岡中央 5-11	荒戸1丁目99番「荒戸1-5-20」	1,690,000円	19.0%
6	福岡博多 5-5	博多駅南3丁目133番「博多駅南3-13-30」	1,420,000円	15.4%
7	福岡博多 5-10	店屋町210番1外「店屋町7-3」	1,700,000円	18.9%
8	福岡東 5-1	箱崎3丁目3212番1外「箱崎3-13-15」	1,430,000円	10.0%
9	福岡博多 5-3	博多駅前2丁目41番「博多駅前2-17-11」	1,070,000円	18.2%
10	福岡中央 5-22	長浜1丁目36番「長浜1-4-13」	905,000円	16.2%
			787,000円	17.6%
			669,000円	17.8%
			1,270,000円	17.6%
			1,080,000円	15.1%
			388,000円	17.6%
			330,000円	13.4%
			3,420,000円	17.5%
			2,910,000円	9.8%
			1,610,000円	17.5%
			1,370,000円	16.1%

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価公示  
下落率順位表【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R6年価格	R6年変動率
			R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率
1	北九州八幡東 - 7	藤見町10番83『藤見町8-49』	20,400円	▲2.9%
			21,000円	▲3.7%
2	北九州門司 - 19	大字畑字桑ノ木1417番8	21,600円	▲2.7%
			22,200円	▲2.2%
3	北九州門司 - 11	高砂町547番11『高砂町10-11』	30,600円	▲2.5%
			31,400円	▲2.2%
4	久留米 - 8	草野町吉木字古町1277番1外	16,000円	▲2.4%
			16,400円	▲1.8%
5	みやま - 4	高田町江浦字立野999番3	7,230円	▲2.4%
			7,410円	▲3.0%
6	北九州小倉南 - 24	石田南2丁目371番2『石田南2-18-13』	32,500円	▲2.4%
			33,300円	▲0.6%
7	北九州小倉南 - 26	大字山本字八ヶ瀬286番3	28,600円	▲2.4%
			29,300円	▲0.7%
8	北九州門司 - 8	田野浦1丁目653番7『田野浦1-9-24』	26,000円	▲2.3%
			26,600円	▲1.5%
9	みやこ - 1	国作字銅1311番14	13,100円	▲2.2%
			13,400円	▲1.5%
10	八女 - 5	黒木町本分字田子山808番2	9,000円	▲2.2%
			9,200円	▲2.1%

下落率順位表【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに「住居表示」	R6年価格	R6年変動率
			R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率
1	豊前 5-1	大字八屋2583番9	35,600円	▲2.5%
			36,500円	▲2.4%
2	豊前 5-2	大字八屋2014番1	32,100円	▲2.4%
			32,900円	▲2.1%
3	八女 5-2	黒木町黒木字中黒木106番2	20,800円	▲2.3%
			21,300円	▲2.7%
4	北九州若松 5-1	本町2丁目731番『本町2-7-14』	71,800円	▲1.4%
			72,800円	▲1.6%
5	八女 5-3	立花町山崎字鷺町2185番1外	16,200円	▲1.2%
			16,400円	▲1.8%
6	みやこ 5-1	豊津字錦町292番1外	16,300円	▲1.2%
			16,500円	▲1.2%
7	大牟田 5-1	新栄町20番2	35,100円	▲1.1%
			35,500円	▲1.1%
8	宮若 5-1	宮田字樋口53番13	25,600円	▲0.8%
			25,800円	▲0.8%
9	福岡芦屋 5-1	船頭町3316番『船頭町2-19』	31,200円	▲0.6%
			31,400円	▲1.0%
10	嘉麻 5-1	上山田字柿ノ木408番22	16,400円	▲0.6%
			16,500円	▲1.2%

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。