

住宅投資

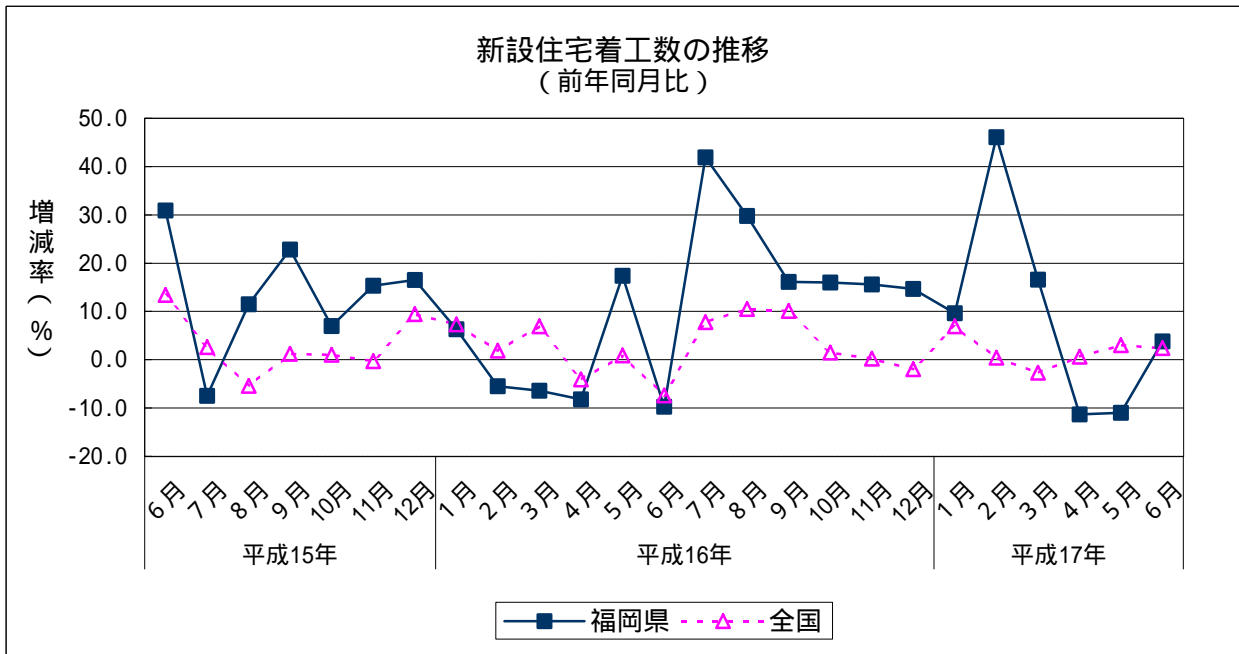
1 新設住宅着工戸数(2005年6月) (1) 前年同月比: 3か月ぶりのプラス

		着工戸数	前年同月比
平成16年 (2004)	6月	4,161	9.7
	7月	5,057	41.9
	8月	4,053	29.8
	9月	4,627	16.1
	10月	4,987	16.0
	11月	4,585	15.6
	12月	5,209	14.7
平成17年 (2005)	1月	3,994	9.6
	2月	4,944	46.1
	3月	4,565	16.6
	4月	3,322	11.3
	5月	3,620	11.0
	6月	4,318	3.8

		着工戸数	前年同期比
平成15年 (2003)	7~9月	10,673	7.8
	10~12月	12,808	12.8
平成16年 (2004)	1~3月	10,941	2.2
	4~6月	11,975	1.5
	7~9月	13,737	28.7
平成17年 (2005)	10~12月	14,781	15.4
	1~3月	13,503	23.4
	4~6月	11,260	6.0

	着工戸数	前年比
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位: 戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2005年6月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：6か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：3か月連続のマイナス
- ウ 分譲：3か月ぶりのプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比	
平成16年 (2004)	6月	962	17.4	2,379	8.3	816	10.3	平成15年 (2003)	7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4	
	7月	1,051	20.8	2,759	59.4	1,243	43.5		10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7	
	8月	1,046	13.4	1,917	19.1	1,086	84.1		平成16年 (2004)	1～3月	2,452	9.9	6,263	6.9	2,119	7.3
	9月	875	10.6	2,707	39.3	1,032	1.1			4～6月	2,798	6.9	6,595	5.8	2,566	28.8
	10月	898	5.2	3,084	19.7	1,005	32.1			7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
	11月	907	7.0	2,918	21.4	519	27.2		10～12月	2,674	0.9	8,929	16.6	2,861	19.1	
	12月	869	3.9	2,927	9.4	1,337	43.9		平成17年 (2005)	1～3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
1月	811	7.6	2,360	18.2	814	6.9	4～6月	2,837		1.4	6,223	5.6	2,158	15.9		
平成17年 (2005)	2月	865	3.2	2,866	34.8	1,212	240.4		持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比		
	3月	937	9.0	2,515	17.5	1,045	17.5	平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4		
	4月	895	3.9	1,915	0.6	505	47.2	平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1		
	5月	989	1.4	2,125	7.2	504	36.4	平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0		
	6月	953	0.9	2,183	8.2	1,149	40.8									

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

