

住宅投資

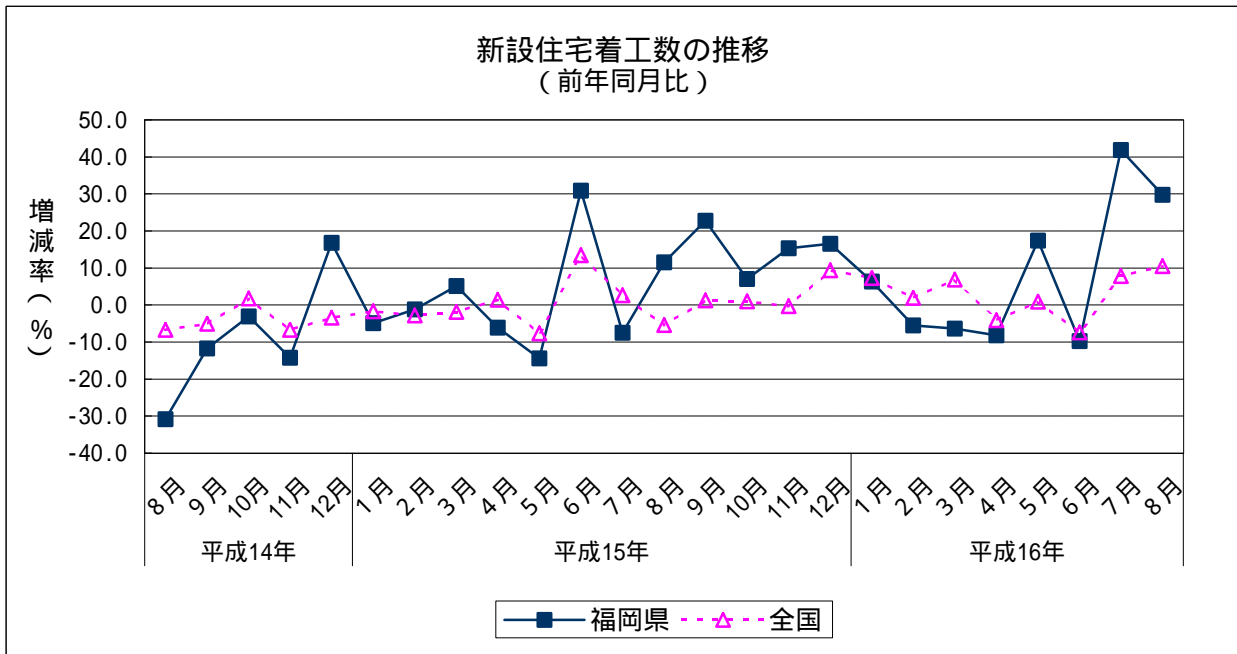
1 新設住宅着工戸数(2004年8月) (1) 前年同月比: 2か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成15年 (2003)	8月	3,123	11.5
	9月	3,985	22.8
	10月	4,299	7.0
	11月	3,966	15.3
	12月	4,543	16.5
平成16年 (2004)	1月	3,644	6.3
	2月	3,383	5.5
	3月	3,914	6.4
	4月	3,747	8.2
	5月	4,067	17.4
	6月	4,161	9.7
	7月	5,057	41.9
	8月	4,053	29.8

		着工戸数	前年同期比
平成14年 (2002)	7~9月	9,900	13.5
	10~12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
平成16年 (2004)	10~12月	12,808	12.8
	1~3月	10,941	2.2
	4~6月	11,975	1.5

	着工戸数	前年比
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位: 戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2004年8月）

（1）前年同月比（利用関係別）

ア 持家：2か月連続のプラス

イ 貸家：2か月連続のプラス

ウ 分譲：6か月連続のプラス

		持家		貸家		分譲				持家		貸家		分譲	
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比				
平成15年 (2003)	8月	922	10.4	1,610	3.4	590	100.7	平成14年 (2002)	7～9月	2,643	10.2	5,600	4.3	1,609	47.7
	9月	979	14.4	1,943	13.6	1,044	62.6		10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6
	10月	947	4.3	2,577	14.1	761	8.8	平成15年 (2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8
	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2		4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4
	12月	904	2.1	2,675	19.6	929	28.0		7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4
平成16年 (2004)	1月	754	0.4	1,997	11.1	874	15.8	平成16年 (2004)	10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7
	2月	838	18.2	2,126	5.1	356	51.8		1～3月	2,452	9.9	6,263	6.9	2,119	7.3
	3月	860	12.4	2,140	26.4	889	84.4	平成16年 (2004)	4～6月	2,798	6.9	6,595	5.8	2,566	28.8
	4月	861	6.2	1,927	23.3	957	56.4								
	5月	975	5.7	2,289	20.6	793	23.9								
	6月	962	17.4	2,379	8.3	816	10.3								
	7月	1,051	20.8	2,759	59.4	1,243	43.5								
	8月	1,046	13.4	1,917	19.1	1,086	84.1								

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成13年(2001)	11,649	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7
平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4
平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

