

住宅投資

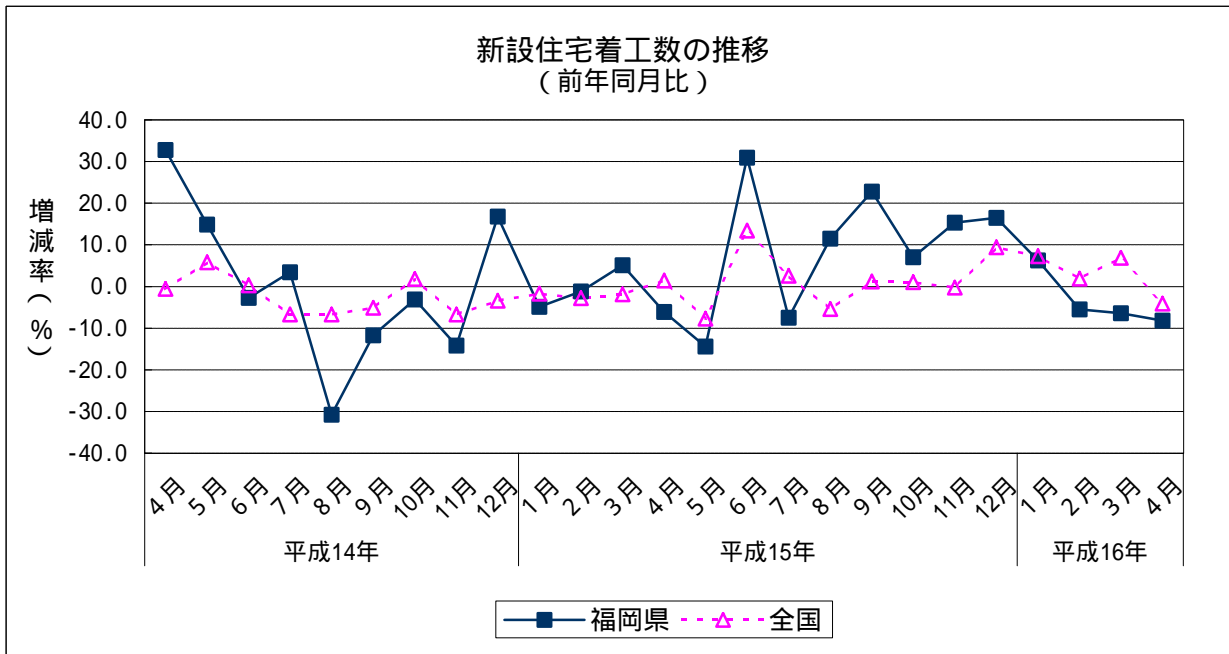
1 新設住宅着工戸数(2004年4月)
 (1) 前年同月比: 3か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比	
平成15年 (2003)	4月	4,082	6.1	
	5月	3,463	14.4	
	6月	4,609	30.9	
	7月	3,565	7.5	
	8月	3,123	11.5	
	9月	3,985	22.8	
	10月	4,299	7.0	
	11月	3,966	15.3	
	12月	4,543	16.5	
	平成16年 (2004)	1月	3,644	6.3
		2月	3,383	5.5
		3月	3,914	6.4
4月		3,747	8.2	

		着工戸数	前年同期比
平成14年 (2002)	4~6月	11,914	14.4
	7~9月	9,900	13.5
	10~12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
平成16年	1~3月	10,941	2.2

	着工戸数	前年比
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5

資料出所: 国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2004年4月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：2か月連続のマイナス
- ウ 分譲：2か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比	
平成15年 (2003)	4月	918	8.6	2,511	1.8	612	28.2	
	5月	922	6.8	1,898	6.8	640	54.3	
	6月	1,165	28.4	2,594	33.3	740	29.8	
	7月	870	8.6	1,731	22.1	866	28.7	
	8月	922	10.4	1,610	3.4	590	100.7	
	9月	979	14.4	1,943	13.6	1,044	62.6	
	10月	947	4.3	2,577	14.1	761	8.8	
	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2	
	12月	904	2.1	2,675	19.6	929	28.0	
	平成16年 (2004)	1月	754	0.4	1,997	11.1	874	15.8
		2月	838	18.2	2,126	5.1	356	51.8
		3月	860	12.4	2,140	26.4	889	84.4
4月		861	6.2	1,927	23.3	957	56.4	

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成14年 (2002)	4～6月	2,774	6.9	6,190	10.4	2,821	58.5
	7～9月	2,643	10.2	5,600	4.3	1,609	47.7
	10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6
平成15年 (2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8
	4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4
	7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4
平成16年	1～3月	2,452	9.9	6,263	6.9	2,119	7.3

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成13年(2001)	11,649	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7
平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4
平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」

