

住宅投資

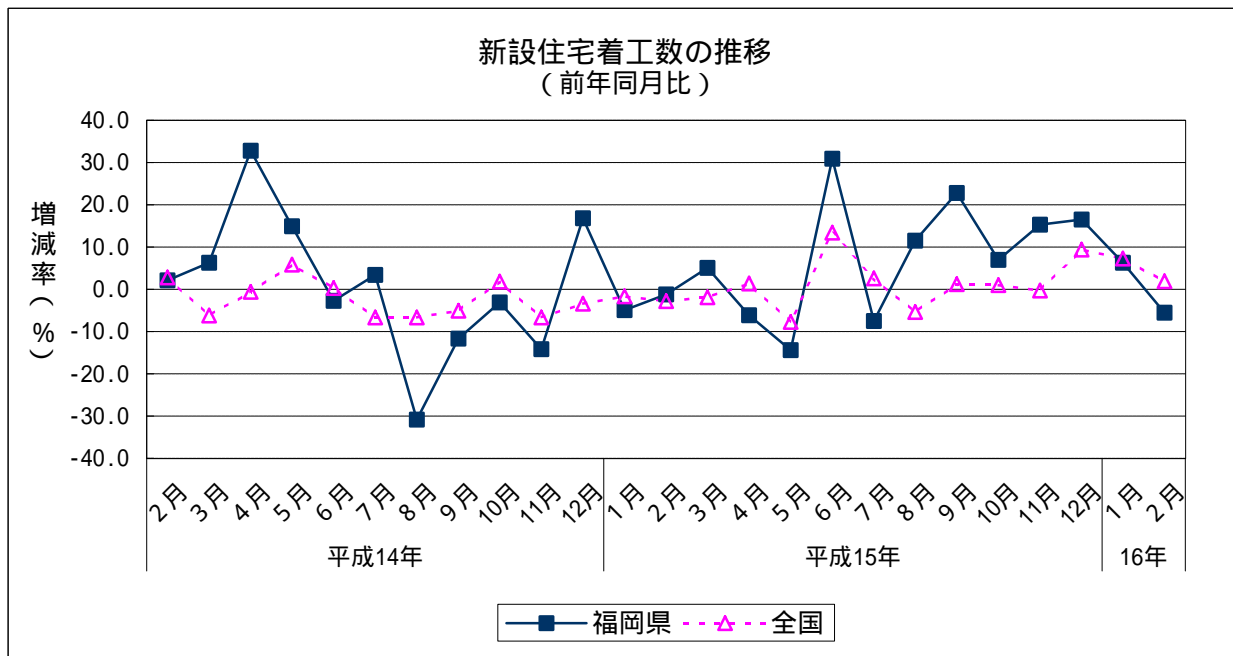
1 新設住宅着工戸数(2004年2月) (1) 前年同月比: 7か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成15年 (2003)	2月	3,581	1.2
	3月	4,183	5.1
	4月	4,082	6.1
	5月	3,463	14.4
	6月	4,609	30.9
	7月	3,565	7.5
	8月	3,123	11.5
	9月	3,985	22.8
	10月	4,299	7.0
	11月	3,966	15.3
	12月	4,543	16.5
	平成16年 (2004)	1月	3,644
2月		3,383	5.5

		着工戸数	前年同期比
平成14年 (2002)	1~3月	11,207	2.2
	4~6月	11,914	14.4
	7~9月	9,900	13.5
	10~12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
	10~12月	12,808	12.8

	着工戸数	前年比
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5

資料出所: 国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2004年2月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月ぶりのプラス
- イ 貸家：6か月連続のプラス
- ウ 分譲：4か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
		平成15年(2003)	2月	709	12.8	2,022	5.3			738	14.8	平成14年(2002)	1～3月	2,531	10.7
	3月	765	21.7	2,907	28.7	482	23.9		4～6月	2,774	6.9	6,190	10.4	2,821	58.5
	4月	918	8.6	2,511	1.8	612	28.2		7～9月	2,643	10.2	5,600	4.3	1,609	47.7
	5月	922	6.8	1,898	6.8	640	54.3		10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6
	6月	1,165	28.4	2,594	33.3	740	29.8	平成15年(2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8
	7月	870	8.6	1,731	22.1	866	28.7		4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4
	8月	922	10.4	1,610	3.4	590	100.7		7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4
	9月	979	14.4	1,943	13.6	1,044	62.6		10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7
	10月	947	4.3	2,577	14.1	761	8.8								
	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2								
	12月	904	2.1	2,675	19.6	929	28.0								
平成16年(2004)	1月	754	0.4	1,997	11.1	874	15.8								
	2月	838	18.2	2,126	5.1	356	51.8								

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」

