

建物	00000000	最終更新日:	2020/4/0
		作成日:	2020/4/0

基本情報

1. 地域名	00	2. 活用可能時期	今すぐ活用可能
3. 現在の名称	00市営00住宅	7. 物件の種類	住宅（職員住宅、市営住宅等）
4. 所在地（住居表示）	00市00区00丁目0番		（その他の場合）
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	00線00駅から0m	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真



内観写真



物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	位置図 (C) OpenStreetMap contributors
12. 敷地面積	12,345.0 m ²	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	10 棟	24. 排水設備	有（浄化槽）	
14. 延床面積	678 m ²	25. ガス	有（プロパンガス）	
15. 築年	1900 年	26. インターネット	無	
16. 階数	地上3階建	27. 物件状況の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住棟0棟、集会所0棟 ・ 今後統廃合により行政財産としての役目を終える予定、建物の改修は自由に可能。 ・ 00年度までは空き家部分の活用、00年以降は全体での活用が可能である。 	
17. 構造	鉄筋コンクリート造			
18. 耐震補強	不要			
19. 検査済証等	有			
20. 駐車場	有（50台）			
21. 管理運営形態	直営			


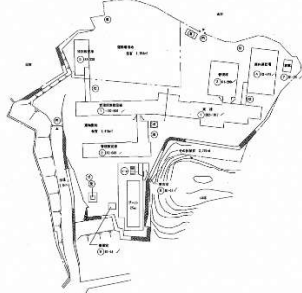

活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：×	29. 予定価格	賃貸可（賃貸参考価格200,000円～/月） 売却可（売却価格は要協議）
	△は未定（その他特記事項に記載）		

PRポイントなど

30. PRポイント	<p>〔建物に関する情報〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現状復旧は不要であり、建物は自由に改修可能です。 ・ 本物件は高台に位置し、周辺には閑静な住宅街が広がっています。眺望を阻害する物件もないため、眺望にこだわりたい方には絶好の物件です。 <p>〔周辺エリアについて〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 徒歩10分ほどの最寄駅には00線・00線が乗り入れており、アクセスが良好です。 ・ 1km圏内に00大学があり、大学生との連携・交流がしやすいエリアです。 ・ 周辺の商店街では、空き店舗を改修した小さなお店が数軒オープンするなど、若者のリノベーションの動きが見られ移住者も増加しています。 ・ 市と地元の方で市営団地の今後を考える勉強会を数回行っており、活用にむけて積極的に取り組む体制づくりができています。
31. 補助金など	<p>次の補助制度を利用できる可能性があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ コンパクトシティ形成支援事業 ・ 暮らし・にぎわい再生事業
32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き住戸の暫定利用や実験的な利用も可能です。 ・ 地域の賑わいや今後の地域コミュニティを担う若者や子供たちの支援に繋がる活用方法等多様な提案を希望します。 ・ 商業機能を予定する場合には自治体との協議が必要となります。 ・ 集会所や広場等敷地全体の活用も含めて提案も可能です。

33. 所有自治体	00市	35. 電話番号	092-123-4567
34. お問い合わせ先	00部0000課	36. メールアドレス	00@city.00.000.jp

<p>敷地図</p>  <p>国土地理院ウェブサイトをもとに作成</p>	<p>配置図</p> 	<p>平面図 (1階)</p> 
--	---	--

物件写真等 ※写真の説明を上枠に入力してください (例・〇〇棟、×階倉庫 など)

