

## 土地

## 筑後川等の自然とふれあい憩える公園づくり

最終更新日： 2020/4/1  
作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	筑後	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	久留米百年公園	7. 物件の種類	公園
4. 所在地（住居表示）	久留米市百年公園1-1	（その他の場合）	
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化調整区域）
6. 交通アクセス	西鉄宮の陣駅から徒歩1.2km 九州自動車道久留米ICから2.9km	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %

## 外観写真



## 外観写真



## 基本情報

11. 財産区分	行政財産	位置図	
12. 敷地面積	74,000 m <sup>2</sup>		
20. 駐車場	有（150台）		
21. 管理運営形態	業務委託		
22. 電気	有		
23. 給水設備	有（上水道）		
24. 排水設備	有（公共下水）		
25. ガス	無		
26. インターネット	無		
27. 物件状況の特記事項			

## 管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：△ 売却：×	29. 予定価格	
	△は未定（その他特記事項に記載）		（売却/借地/借家）

## PRポイントなど

30. PRポイント	<p>① [立地]          &gt; 主要な鉄道駅から徒歩10分程度であり、高速インターチェンジも近く、非常にアクセス性の高い場所に位置しています。</p> <p>② [環境・施設]          &gt; 都心部でありながら筑後川に隣接する自然も豊かな公園でもあります。</p> <p>③ [利用者数]          &gt; 百年公園では、イベント等で年間で約50万人の利用があります。</p> <p>④ [事業の目的]          &gt; 非常に満足度の高い公園であるが、公園内の芝生広場などの活用が不十分であり、そのような場所の活用を官民連携で行い、更なる公園の魅力向上を進めたい。</p>
31. 補助金など	・ 公募施設を整備する際のインフラ引込等については、行政の支援を想定している
32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ Park-PFI制度を活用した公募設置許可を活用予定。</li> <li>・ 百年公園における民間活力導入の手法等の事業方針は、久留米市HPに掲載している『百年公園等における民間活力導入実施計画』を参照</li> </ul>

33. 所有自治体	久留米市	35. 電話番号	0942-30-9087
34. お問い合わせ先	都市建設部 公園緑化推進課	36. メールアドレス	kouen@city.kurume.fukuoka.jp

敷地図



物件写真



世界つつじ園



桜並木



芝生広場



大花壇



多目的広場

## 土地

筑後川等の自然とふれあい憩える水辺空間づくり

最終更新日： 2020/4/1  
作成日： 2020/4/1

## 基本情報

1. 地域名	筑後	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	合川緑地	7. 物件の種類	公園
4. 所在地（住居表示）	久留米市合川町字江崎848-1	（その他の場合）	
5. 所在地（地番）		8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化調整区域）
6. 交通アクセス	西鉄宮の陣駅から1.5km 九州自動車道久留米ICから2.7km	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %

## 外観写真



## 外観写真



## 基本情報

11. 財産区分	行政財産	位置図	
12. 敷地面積	15,000 m <sup>2</sup>		
20. 駐車場	無		
21. 管理運営形態	指定管理		
22. 電気	有		
23. 給水設備	有（上水道）		
24. 排水設備	無		
25. ガス	無		
26. インターネット	無		
27. 物件状況の特記事項			

## 管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：△ 売却：×	29. 予定価格
	△は未定（その他特記事項に記載）	（売却/借地/借家）

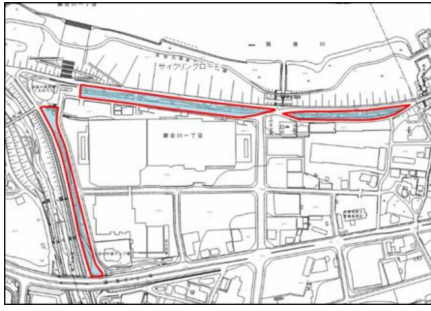
## PRポイントなど

30. PRポイント	<p>① [立地]          &gt; 主要な鉄道駅から徒歩10分程度であり、高速インターチェンジも近く、非常にアクセス性の高い場所に位置しています。</p> <p>② [環境・施設]          &gt; 都心部でありながら筑後川に隣接する自然も豊かな公園でもあります。</p> <p>③ [筑後川の実証実験]          &gt; 隣接する筑後川河川敷と合川緑地では、河川空間を活用した賑わいの創出に向けて、民間事業者等による営業活動（売店、カフェ等）やアクティビティ（水辺スポーツ等）の実証実験を実施中。</p> <p>④ [事業の目的]          &gt; 筑後川河川敷の水辺空間の活用を官民連携で行い、更なる公園の魅力向上を進めたい。</p>
31. 補助金など	・ Park-PFI 事業の特定公園施設の整備について、市の補助金を予定
32. その他特記事項	<p>・ Park-PFI 制度を活用した公募設置許可を活用予定。</p> <p>・ 合川緑地における民間活力導入の手法等の事業方針は、久留米市HPに掲載している『百年公園等における民間活力導入実施計画』を参照</p>

33. 所有自治体	久留米市	35. 電話番号	0942-30-9087
34. お問い合わせ先	都市建設部 公園緑化推進課	36. メールアドレス	kouen@city.kurume.fukuoka.jp



敷地図



物件写真



合川緑地全体



桜並木



休憩施設



緑地空間



合川緑地からの眺望

## 土地

久留米上津町の広大な土地

最終更新日： 2022/12/8  
作成日： 2022/12/8

## 基本情報

1. 地域名	筑後	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	元久留米上津教職員住宅	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）	久留米市上津町字本山2069番2		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	久留米市上津町字本山2069番2	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化調整区域）
6. 交通アクセス	西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅徒歩約47分 西鉄バス「上津一丁目」停留所 徒歩約10分	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %

## 外観写真



## 外観写真



## 基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図	
12. 敷地面積	1,325 m <sup>2</sup>		
20. 駐車場			
21. 電気	有		
22. 給水設備	有（上水道）		
23. 排水設備	有（公共下水）		
24. ガス	無		
25. インターネット			
21. 管理運営形態			
26. 物件状況の特記事項			

## 管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：× 貸付：× 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	28,230,000円 （最低売却価格）
------------	--------------------------------------	----------	-------------------------

## PRポイントなど

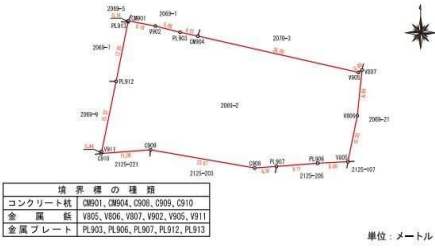
29. PRポイント	<p>【久留米市にある広い土地！】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・久留米市にある広大な土地！</li> <li>・広い庭付きの家はいかがですか！</li> </ul>
30. 補助金など民間支援メニュー	

## 31. その他特記事項

令和5年1月13日（金）まで入札参加申込受付中です。詳しくはお問い合わせください。

32. 所有自治体	福岡県	34. 電話番号	092-643-3088
33. お問い合わせ先	財産活用課	35. メールアドレス	kouyuzaisan@pref.fukuoka.lg.jp

敷地図



物件写真
