

物件概要書（令和3年6月調査）

物件番号： 4

（物件の表示） 元嘉穂中央高等学校実習田(3) 最低売却価格(予定価格) **17,910,000** 円

| 所在及び地番 | | 地目 | 現況 | 公簿面積 | 実測面積 | 坪面積 |
|--|---|--|--------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| 飯塚市菰田字シビラギ726番1 | | 学校用地 | 更地 | 1,011 m ² | 1,011.59 m ² | 約 305 坪 |
| 合計1筆 | | | | 1,011.00 m ² | 1,011.59 m ² | 約 305 坪 |
| 接面道路幅員及び接面状況 | | 東側 幅員約3.2mの市道に幅員約1mの水路を介して接面(建築基準法42条1項1号道路) | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 非線引き都市計画区域 | | | | |
| | 用途地域 | 準工業地域 | 建ぺい率 | 60% | 指定容積率 | 200% |
| | 高さ制限 | — | 最低敷地面積 | — | | |
| | その他 | 特別用途地区、居住誘導区域 | | | | |
| 文化財保護 | | 周知の埋蔵文化財包蔵地外 | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | — | |
| | | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | — | |
| 供給処理施設の状況 | 種別 | 配管等の状況 | | | 電話番号 | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | 九州電力株式会社飯塚営業所 | | 0120-986-104 |
| | 上水道 | 接面道路配管 | 有 | 飯塚市企業局上水道課維持係 | | 0948-22-0380 |
| | 下水道 | 接面道路配管 | 有 | 飯塚市企業局下水道課維持係 | | 0948-22-0380 |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | 飯塚ガス株式会社 | | 0948-22-8646 |
| 交通機関(道路距離) | 鉄道 | JR筑豊本線「飯塚駅」 約860m 徒歩約11分 | | | | |
| | バス | 西鉄バス「菰田駅通り」バス停 約450m 徒歩約6分 | | | | |
| 公共機関等(直線距離) | 市役所等 | 飯塚市役所 物件の北方 約1.6km | | | | |
| | 小学校 | 飯塚市立菰田小学校 物件の北東方 約0.5km | | | | |
| | 中学校 | 飯塚市立菰田中学校 物件の北東方 約1.5km | | | | |
| 近隣の状況 | 一般住宅のほかに空き地が見られる地域、鉄道軌道敷至近のためやや騒音が認められる | | | | | |
| 特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・飯塚市のハザードマップより、洪水浸水想定・浸水深5.0m以上の想定がなされています。 ・開発を行う場合は水路の占有を行い出入り口を確保する必要があります。飯塚市土木管理課へお問い合わせください。 | | | | | | |

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。