

物件概要書（令和3年2月調査）

物件番号： _____

(物件の表示) 元八屋教職員住宅 最低売却価格(予定価格) **9,430,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字八屋2259番2		宅地	更地	980.55 m ²	980.55 m ²	約 296 坪
豊前市大字八屋2251番5		雑種地	更地	79 m ²	79.41 m ²	約 23 坪
合計2筆				1,059.55 m ²	1,059.96 m ²	約 320 坪
接面道路幅員及び接面状況		南側 現況幅員約8.5mの市道に等高接面(間口約3.9m) ※有効宅地部分(2259番2)と路地状部分(2251番5)の間に市管理の水路が所在しています。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	共同住宅を建築する場合、間口が4m未満のため延べ床面積は200m ² 以下に制限されます。				
文化財保護		埋蔵文化財包蔵外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-986-103
	上水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課		0979-82-1111
	下水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課		0979-82-1111
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関(道路距離)	鉄道	JR日豊本線「宇島駅」 約750m 徒歩約10分				
	バス	豊前市バス「本町入口」バス停 約160m 徒歩約2分				
公共機関等(直線距離)	市役所等	豊前市役所 物件の南東方 約1.1km				
	小学校	豊前市立八屋小学校 物件の東方 約0.2km				
	中学校	豊前市立八屋中学校 物件の東方 約0.8km				
近隣の状況	低層一般住宅を主体とする既成住宅地					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・浄化槽残置部とポンプ室残置部が存在しています。(地中) ・西端部に電柱があります。(支線付き) ・北側と西側隣地より約0.85m高く、コンクリートブロック擁壁が設置されていますが、経年相当劣化しています。 ・福岡県建築基準法施行条例第20条第2項により、間口幅不足のため、共同住宅の延床面積が200m²以下に制限されます。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。