

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) - 1	福岡市東区 美和台六丁目20番 「美和台6-4-5」	66,500	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	福工大前 1.2km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 2	福岡市東区 下原一丁目698番3 「下原1-15-76」	65,100	265	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅等が見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	九産大前 1.4km	1中専 (60, 100) 高度
福岡東 (県) - 3	福岡市東区 大岳三丁目391番125 「大岳3-13-3」	34,900	165	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等がやや見られる住宅地域	南 市道 4.7m	水道 下水	西戸崎 2.3km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 4	福岡市東区 高美台二丁目351番 「高美台2-20-3」	69,200	228	1:1	住宅 W2	整然と区画された中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	福工大前 2km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 5	福岡市東区 若宮二丁目11番3 「若宮2-41-3」	74,200	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土井 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 (県) - 6	福岡市東区 多々良一丁目777番 「多々良1-21-23」	61,800	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	土井 1.6km	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 (県) - 7	福岡市東区 水谷三丁目222番71 「水谷3-21-7」	90,000	288	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	千早 700m	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 8	福岡市東区 青葉六丁目914番51 「青葉6-6-17」	75,200	223	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	土井 1.1km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 9	福岡市東区 三苦三丁目1873番80 「三苦3-23-5」	64,700	191	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	三苦 1.1km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 10	福岡市東区 千早一丁目2752番227 「千早1-5-22」	89,500	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	名島 850m	1中専 (60, 150) 高度
福岡東 (県) - 11	福岡市東区 舞松原三丁目155番111 「舞松原3-17-27」	84,200	303	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	千早 1km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 12	福岡市東区 箱崎三丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	131,000	337	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	箱崎九大前 120m	1住居 (60, 200) 準防高度

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) - 13	福岡市東区 香椎駅東一丁目571番7 「香椎駅東1-34-25」	68,200	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが見られる既成住 宅地域	南東 市道	5.3m 水道 下水	香椎 900m	1中専 (60, 100) 高度
福岡東 (県) - 14	福岡市東区 香椎駅前三丁目673番117 「香椎駅前3-19-3」	96,700	350	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	香椎 950m	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 (県) - 15	福岡市東区 唐原七丁目16番4 「唐原7-3-29」	68,200	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	東 市道	4.5m 水道 下水	九産大前 580m	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 16	福岡市東区 名島四丁目2589番62 「名島4-41-8」	78,000	309	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	名島 500m	1中専 (60, 100) 高度
福岡東 (県) - 17	福岡市東区 香住ヶ丘二丁目23番12 「香住ヶ丘2-14-11」	87,500	376	台形 1:1.5	共同住宅 RC5	中規模一般住宅のほかマ ンションの立地が見られ る住宅地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	九産大前 270m	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 * (県) - 18	福岡市東区 美和台四丁目118番1 「美和台4-4-11」	72,500	224	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	三苦 310m	1低専 (50, 80)
福岡東 * (県) - 19	福岡市東区 香椎台一丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	86,600	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	香椎神宮 500m	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 20	福岡市東区 大字志賀島字小路691番 「調区」	27,300	257	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の漁家住宅等が 多い既成住宅地域	北東 市道	3.6m 水道 下水	西戸崎 4.8km	(70, 200)
福岡東 (県) 5- 1	福岡市東区 箱崎一丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	195,000	198	1:3	店舗兼共同住 宅 RC9	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北西 県道	6.8m 水道 ガス 下水	箱崎 300m	商業 (80, 400) 準防
福岡東 (県) 5- 2	福岡市東区 若宮四丁目300番2 「若宮4-2-39」	119,000	435	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗兼共同住宅、店舗等 が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 市道	9.3m 水道 ガス 下水	千早 1km	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡東 (県) 5- 3	福岡市東区 千早五丁目2331番ほか1筆 「千早5-4-25」	296,000	2644	台形 1:2	店舗兼共同住 宅 SRC14	高層の店舗兼共同住宅、 マンション、店舗等が多 い新興の商業地域	東 市道 北 側道 南西 市道	25m 水道 ガス 下水	千早 500m	商業 (80, 400) 準防
福岡東 (県) 5- 4	福岡市東区 香住ヶ丘六丁目5番7ほか1筆 「香住ヶ丘6-4-2」	87,600	135	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 に近い近隣商業地域		7.7m 水道 ガス 下水	香椎花園前 50m	近商 (80, 200) 準防 高度

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) 5- 5	福岡市東区 西戸崎三丁目92番177 「西戸崎3-2-3」	40,200	329	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W1	店舗併用住宅のほか一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東市道 18m	水道 下水	西戸崎 450m	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡東 * (県) 5- 6	福岡市東区 名島三丁目2829番 「名島3-2-16」	146,000	1508	1:1.5	店舗、事務所 兼工場 S3	小売店舗、営業所等が多い路線商業地域	北西 国道 36m	水道 ガス 下水	名島 200m	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡東 (県) 5- 7	福岡市東区 箱崎一丁目29番 「箱崎1-4-10」	215,000	1011	2:1	店舗兼共同住 宅 SRC11	店舗兼共同住宅、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	三方路 西 県道 30m	水道 ガス 下水	箱崎 450m	商業 (80, 400) 準防
福岡東 (県) 9- 1	福岡市東区 多の津一丁目1番53 「多の津1-7-2」	71,000	1653	1:1.2	倉庫兼事務所 RC3	事務所ビル、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	箱崎 2.3km	準工 (60, 300)
福岡東 (県) 9- 2	福岡市東区 多の津二丁目7番22 「多の津2-6-2」	57,200	729	1.5:1	倉庫兼事務所 S2	事務所、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	背面道 南 市道 9m	水道 ガス 下水	箱崎 2.9km	準工 (60, 300)
福岡博多 (県) - 1	福岡市博多区 千代四丁目331番 「千代4-21-27」	116,000	105	1:2	住宅 S3	一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域	背面道 南東 市道 7m	水道 ガス 下水	千代県庁口 700m	1住居 (60, 200) 準防
福岡博多 (県) - 2	福岡市博多区 堅粕四丁目391番1ほか2筆 「堅粕4-17-3」	129,000	194	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	博多 1km	1住居 (60, 200) 準防
福岡博多 (県) - 3	福岡市博多区 麦野六丁目10番1ほか1筆 「麦野6-10-13」	138,000	1112	1:1.2	共同住宅 RC5	一般住宅、中層共同住宅が混在する既成住宅地域	北西 市道 7.8m	水道 ガス 下水	雑餉隈 300m	1住居 (60, 200)
福岡博多 * (県) - 4	福岡市博多区 那珂一丁目118番 「那珂1-8-25」	105,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	三方路 北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	竹下 900m	1住居 (60, 200)
福岡博多 (県) - 5	福岡市博多区 金の隈一丁目993番26 「金の隈1-6-3」	67,500	149	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	福岡空港 4.2km	1住居 (60, 200)
福岡博多 (県) - 6	福岡市博多区 西春町三丁目53番2 「西春町3-3-33」	114,000	422	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート、マンション等が混在する住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	春日原 750m	1住居 (60, 200)
福岡博多 * (県) 5- 1	福岡市博多区 博多駅東一丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	2,670,000	719	1:3.5	店舗兼事務所 SRC9	中高層事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	博多 100m	商業 (80, 600) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡博多 (県) 5- 2	福岡市博多区 東光二丁目152番2ほか5筆 「東光2-16-26」	363,000	1111	不整形 1:2.5	事務所兼倉庫 RC3	中層事務所、営業所、中 高層共同住宅等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	博多 800m	商業 (80, 400) 準防
福岡博多 (県) 5- 3	福岡市博多区 神屋町229番1ほか1筆 「神屋町10-19」	350,000	252	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	中低層の事務所兼共同住 宅、店舗等が多い商業地 域	背面道 北西 県道 36m	水道 ガス 下水	中洲川端 1km	商業 (80, 500) 準防
福岡博多 (県) 5- 4	福岡市博多区 博多駅南三丁目20番 「博多駅南3-2-6」	427,000	511	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC9	中高層事務所ビル、営業 所、店舗が混在する商業 地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	博多 1.2km	商業 (80, 500) 準防
福岡博多 (県) 5- 5	福岡市博多区 博多駅前三丁目552番 「博多駅前3-21-12」	916,000	889	1.2:1	事務所 S8	中層の店舗兼事務所が多 い商業地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	博多 600m	商業 (80, 500) 防火
福岡博多 (県) 5- 6	福岡市博多区 中洲四丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,270,000	222	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	飲食店ビル等が建ち並ぶ 歓楽街の商業地域	南側道 北東 市道 12m	水道 ガス 下水	中洲川端 250m	商業 (80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 7	福岡市博多区 中呉服町115番1ほか3筆 「中呉服町4-26」	465,000	407	1:1	事務所兼倉庫 RC6	中層の事務所ビル、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南東 側道 南東 市道 25m	水道 ガス 下水	呉服町 150m	商業 (80, 500) 防火
福岡博多 (県) 5- 8	福岡市博多区 綱場町163番2ほか4筆 「綱場町9-28」	555,000	788	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	北東 側道 北西 市道 50m	水道 ガス 下水	呉服町 300m	商業 (80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 9	福岡市博多区 博多駅前四丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	1,900,000	1483	1.5:1	校舎 SRC8F2B	中高層の事務所ビル、ホ テル等が建ち並ぶ商業地 域	北東 側道 北西 市道 36m	水道 ガス 下水	博多 500m	商業 (80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 10	福岡市博多区 冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」	1,030,000	1069	1.5:1	事務所 SRC8F1B	中高層事務所ビルが建ち 並ぶ商業地域	背面道 北東 県道 50m	水道 ガス 下水	祇園 180m	商業 (80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 11	福岡市博多区 美野島三丁目225番 「美野島3-22-40」	317,000	381	1:1	事務所、共同 住宅兼車庫 RC10	中高層の事務所兼共同住 宅、一般住宅等が混在す る商業地域	北東 側道 北西 県道 25m	水道 ガス 下水	博多 1.8km	商業 (80, 500) 準防
福岡博多 (県) 5- 12	福岡市博多区 美野島一丁目610番5ほか4筆 「美野島1-17-8」	257,000	276	1:3	店舗兼共同住 宅 RC6	低層店舗を主とし、中高 層店舗兼共同住宅が混在 する既成商業地域	北東 県道 5.8m	水道 ガス 下水	博多 1.6km	近商 (80, 300) 準防
福岡博多 * (県) 5- 13	福岡市博多区 博多駅東三丁目31番 「博多駅東3-3-16」	505,000	807	1:1	事務所兼共同 住宅 RC7	中高層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 8m 南東 側道	水道 ガス 下水	博多 700m	商業 (80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡博多 (県) 5- 14 「豊2-3-5」	福岡市博多区 豊二丁目128番2ほか1筆	170,000	958	1:1	事務所兼倉庫 S1	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 40m	水道 下水	博多 1.6km	準工 (60, 200)
福岡博多 (県) 9- 1 「半道橋2-7-45」	福岡市博多区 半道橋二丁目187番ほか3筆	130,000	1242	1.5:1	工場兼事務所 S2	小規模の工場、事務所、 自動車関連店舗等が混在 する地域	南東 県道 15.5m	水道 下水	東比恵 1.5km	工業 (60, 200)
福岡博多 (県) 9- 2 「上牟田3-11-3」	福岡市博多区 上牟田三丁目118番2	116,000	330	1:1.2	倉庫、事務所 S3	営業所、事業所、共同住 宅等が混在する地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	上牟田 170m	準工 (60, 200)
福岡中央 (県) - 1 「小笹1-10-32」	福岡市中央区 小笹一丁目十区74番5	117,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄平尾 2.3km	1中専 (60, 150)
福岡中央 (県) - 2 「唐人町2-3-57」	福岡市中央区 唐人町二丁目42番	273,000	282	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、マ ンションが混在する住宅 地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	唐人町 350m	1住居 (60, 200) 準防
福岡中央 * (県) - 3 「六本松4-5-18」	福岡市中央区 六本松四丁目61番	273,000	330	1:1	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松 500m	1住居 (60, 200)
福岡中央 (県) - 4 「輝国2-24-16-1」	福岡市中央区 輝国二丁目279番6	101,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	六本松 1km	1中専 (60, 150) 高度
福岡中央 (県) - 5 「桜坂2-8-2」	福岡市中央区 桜坂二丁目192番	216,000	138	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が混在する住宅地域	南 市道 4.3m	水道 ガス 下水	桜坂 400m	1住居 (60, 200) 準防
福岡中央 (県) - 6 「平尾5-11-1」	福岡市中央区 平尾五丁目140番	224,000	175	1.2:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅、マ ンション等が多い丘陵地 の住宅地域	東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西鉄平尾 980m	1中専 (60, 150)
福岡中央 (県) 5- 1 「渡辺通1-12-9」	福岡市中央区 渡辺通一丁目12号3番1	1,450,000	630	1:2	店舗兼事務所 SRC9	中高層の事務所、ホテル 等が建ち並ぶ商業地域	南西 県道 50m	水道 ガス 下水	渡辺通 近接	商業 (80, 600) 防火
福岡中央 (県) 5- 2 「渡辺通4-9-18」	福岡市中央区 渡辺通四丁目16番	2,480,000	613	1:1.2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東 側道 北東 県道 50m	水道 ガス 下水	西鉄福岡(天神) 100m	商業 (80, 600) 防火
福岡中央 (県) 5- 3	福岡市中央区 天神二丁目81番	4,600,000	261	1:2.5	店舗兼事務所 SRC7	中層の飲食店、プティッ クビルが多い商業地域	三方路 南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西鉄福岡(天神) 300m	商業 (80, 500) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡中央 (県) 5- 4	福岡市中央区 天神四丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,680,000	3789	1:3	店舗 SRC8F2B	中高層の百貨店、事務所 が建ち並ぶ高度商業地域	南 市道 三方路	50m 水道 ガス 下水	天神 200m	商業 (80, 800) 防火
福岡中央 (県) 5- 5	福岡市中央区 那の津四丁目13番 「那の津4-8-12」	97,000	3368	1:1.5	荷捌所兼事務 所 RC2	事務所兼倉庫が多い流通 業務地域	北西 道路 南西 側道	25m 水道 下水	天神 1.9km	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 6	福岡市中央区 舞鶴三丁目108番ほか1筆 「舞鶴3-6-17」	497,000	866	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC8	中高層の店舗併用共同住 宅、事務所ビルが多い商 業地域	北西 側道 北西 市道	25m 水道 ガス 下水	赤坂 500m	商業 (80, 500) 防火
福岡中央 (県) 5- 7	福岡市中央区 天神三丁目142番 「天神3-6-18」	650,000	340	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC7F1B	中高層の飲食店ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道	15m 水道 ガス 下水	天神 520m	商業 (80, 500) 準防
福岡中央 (県) 5- 8	福岡市中央区 高砂二丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」	293,000	211	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S6	中層の店舗付共同住宅が 多い近隣型の商業地域	北西 市道	7m 水道 ガス 下水	西鉄平尾 800m	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 9	福岡市中央区 草香江二丁目6区156番 「草香江2-6-14」	400,000	231	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗付マンショ ン等が建ち並ぶ近隣商業 地域	東 市道 北 側道	19m 水道 ガス 下水	六本松 350m	近商 (80, 300) 準防
福岡中央 (県) 5- 10	福岡市中央区 薬院二丁目64番1ほか1筆 「薬院2-3-1」	744,000	250	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、 低層店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東 市道 北東 側道	23m 水道 ガス 下水	薬院大通 50m	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 11	福岡市中央区 赤坂三丁目216番ほか2筆 「赤坂3-9-24」	585,000	281	台形 1.2:1	店舗 RC4	中層の事務所、店舗併用 住宅が建ち並ぶ商業地域	北 国道	20m 水道 ガス 下水	赤坂 800m	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 12	福岡市中央区 六本松四丁目234番 「六本松4-9-38」	520,000	149	1:2.5	店舗兼事務 所 S5	中層の店舗兼事務所、銀 行等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	20m 水道 ガス 下水	六本松 130m	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 * (県) 5- 13	福岡市中央区 大名二丁目177番 「大名2-6-36」	1,900,000	642	1:1.5	店舗兼事務 所 SRC7F1B	中高層の事務所、店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 西 側道	20m 水道 ガス 下水	赤坂 250m	商業 (80, 600) 防火
福岡中央 * (県) 5- 14	福岡市中央区 舞鶴一丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	485,000	363	1:3	事務所 SRC7F1B	事務所ビル、マンション 等が混在する商業地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	天神 750m	商業 (80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 15	福岡市中央区 天神一丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	4,420,000	430	1:2	店舗兼事務 所 SRC9F1B	高層の事務所ビル、銀行 が建ち並ぶ高度商業地域	南 市道	25m 水道 ガス 下水	天神 50m	商業 (80, 800) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) - 1	福岡市南区 市崎二丁目43番ほか1筆 「市崎2-2-9」	164,000	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮 950m	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 2	福岡市南区 井尻三丁目1184番5 「井尻3-5-23」	123,000	198	1:1	住宅 W2	中低層の共同住宅、一般 住宅等が混在する住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	井尻 350m	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 3	福岡市南区 老司五丁目651番36 「老司5-38-12」	59,100	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 3.8m	水道 ガス 下水	大橋 4.5km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 4	福岡市南区 平和二丁目5区109番4ほか1筆 「平和2-5-13」	192,000	277	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる既成住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西鉄平尾 800m	1中専 (60, 150) 高度
福岡南 (県) - 5	福岡市南区 柳河内二丁目970番67 「柳河内2-5-17」	96,500	331	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	高宮 2.1km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 6	福岡市南区 長住四丁目13区79番5 「長住4-13-25」	126,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮 3.6km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 7	福岡市南区 大池一丁目22番20 「大池1-22-8」	122,000	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンショ ン等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮 1.7km	1中専 (60, 150) 高度
福岡南 (県) - 8	福岡市南区 中尾三丁目226番 「中尾3-18-7」	81,600	155	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	高宮 3.2km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 9	福岡市南区 筑紫丘一丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」	138,000	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住 宅地域	北 市道 4.9m	水道 ガス 下水	大橋 750m	1中専 (60, 150) 高度
福岡南 (県) - 10	福岡市南区 高木三丁目1番15ほか1筆 「高木3-5-28」	102,000	154	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかにマン ション等が混在する住宅 地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	井尻 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 11	福岡市南区 桧原四丁目124番20 「桧原4-20-19」	59,200	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高宮 5.2km	1低専 (50, 80)
福岡南 * (県) - 12	福岡市南区 高宮二丁目100番 「高宮2-10-25」	280,000	1262	1:1	共同住宅 R C 8	一般住宅、マンションが 混在する閑静な住宅地域	北西 市道 6.1m 背面道	水道 ガス 下水	西鉄平尾 710m	1住居 (60, 200) 高度

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) - 13	福岡市南区 野多目四丁目796番7 「野多目4-14-5」	71,800	208	台形 1.3:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	大橋 2.9km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 14	福岡市南区 弥永二丁目31番16ほか1筆 「弥永2-29-5」	70,200	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅や空 地、幼稚園等が混在する 住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	博多南 1.3km	1中専 (60, 100) 高度
福岡南 (県) - 15	福岡市南区 桧原七丁目649番4 「桧原7-20-25」	70,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多いや や高台の閑静な住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	高宮 5.2km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 16	福岡市南区 若久二丁目271番 「若久2-22-14」	91,500	155	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多い大型団 地周辺の住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	高宮 1.7km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 17	福岡市南区 皿山三丁目4区57番 「皿山3-4-24」	99,000	264	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一 般住宅が多い住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	高宮 3.3km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 18	福岡市南区 塩原三丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	175,000	687	1:1	共同住宅 RC5	中層共同住宅が多い住宅 地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	大橋 550m	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 * (県) - 19	福岡市南区 若久六丁目836番 「若久6-53-3」	85,800	171	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	高宮 2.8km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) 5- 1	福岡市南区 大橋四丁目339番4ほか1筆 「大橋4-4-3」	282,000	230	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC11	中高層店舗併用住宅が増 えつつある路線商業地域	東 国道	22m 水道 ガス 下水	大橋 720m	商業 (80, 400) 準防
福岡南 (県) 5- 2	福岡市南区 長住二丁目22区289番2 「長住2-22-12」	188,000	264	1:2	店舗 S2	小売店舗、スーパー、銀 行等が集積する近隣商業 地域	西 市道	20m 水道 ガス 下水	高宮 3.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
福岡南 (県) 5- 3	福岡市南区 柏原一丁目684番7 「柏原1-1-19」	105,000	602	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	営業所、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ商業地 域	北東 県道	11m 水道 ガス 下水	高宮 4.5km	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡南 (県) 5- 4	福岡市南区 大橋一丁目45番 「大橋1-4-10」	403,000	679	台形 1:1.5	共同住宅兼診 療所 SRC11	中高層事務所、店舗付マ ンション等が混在する商 業地域	背面道 東 国道	22m 水道 ガス 下水	大橋 220m	商業 (80, 400) 準防
福岡南 * (県) 5- 5	福岡市南区 高宮五丁目54番 「高宮5-3-9」	510,000	231	1:2.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道	22m 水道 ガス 下水	高宮 150m	商業 (80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) 5- 6	福岡市南区 野間三丁目82番 「野間3-8-18」	255,000	726	不整形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC10	中高層の店舗兼共同住 宅、低層店舗が建ち並ぶ 幹線沿いの商業地域	北西 市道	22m 水道 ガス 下水	高宮 1km	近商 (80, 300) 準防
福岡西 (県) - 1	福岡市西区 豊浜一丁目3番16 「豊浜1-3-16」	148,000	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	室見 1.1km	1低専 (50, 80)
福岡西 (県) - 2	福岡市西区 生の松原三丁目1382番51 「生の松原3-3-8」	67,700	189	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	下山門 900m	1低専 (50, 80)
福岡西 (県) - 3	福岡市西区 愛宕三丁目4269番39 「愛宕3-21-12」	116,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の分譲住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	室見 1.2km	1住居 (60, 200)
福岡西 (県) - 4	福岡市西区 姪の浜三丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	113,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混 在する既成住宅地域	北東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	姪浜 1km	1住居 (60, 200) 準防
福岡西 (県) - 5	福岡市西区 野方三丁目610番57 「野方3-54-15」	55,300	287	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	橋本 1.9km	1低専 (50, 80)
福岡西 (県) - 6	福岡市西区 横浜一丁目6番9 「横浜1-4-10」	70,500	162	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	今宿 1km	1住居 (60, 200)
福岡西 (県) - 7	福岡市西区 生の松原四丁目1116番48 「生の松原4-31-13」	68,700	236	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	4.7m 水道 ガス 下水	下山門 1.7km	1低専 (50, 80)
福岡西 (県) - 8	福岡市西区 周船寺二丁目964番4 「周船寺2-20-6」	79,000	181	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート やマンションが見られる 住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	周船寺 820m	1住居 (60, 200)
福岡西 (県) - 9	福岡市西区 今宿青木字八丈785番6 「今宿青木字八丈785番6」	59,000	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道	4m 水道 下水	今宿 1.6km	2住居 (60, 200)
福岡西 (県) - 10	福岡市西区 福重四丁目292番6 「福重4-10-3」	103,000	152	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	姪浜 1.7km	1中専 (60, 150)
福岡西 (県) - 11	福岡市西区 小戸四丁目1497番2 「小戸4-5-46」	114,000	1404	台形 1:2	共同住宅 RC8	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅地 域	北西 市道	7.2m 水道 ガス 下水	姪浜 1km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡西 (県) - 12	福岡市西区 拾六町四丁目822番73 「拾六町4-32-5」	72,800	253	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	6.1m 水道 ガス 下水	姪浜 3.9km	1低専 (50, 80)
福岡西 * (県) - 13	福岡市西区 石丸二丁目22番43 「石丸2-30-1」	113,000	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道	5.4m 水道 ガス 下水	姪浜 1.6km	1中専 (60, 150)
福岡西 (県) - 14	福岡市西区 今宿町字小松原539番45	37,600	158	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道	4.5m 水道 下水	九大学研都市 1.7km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 15	福岡市西区 大字千里字埴り丁203番3	35,700	199	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に農家住宅 が見られる住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	周船寺 1.6km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 16	福岡市西区 今津字長浜4807番46	24,800	317	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲 に農地の多い住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	今宿 4.2km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 17	福岡市西区 大字小田字松尾下1253番4	13,600	389	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅を中心に 農地も存する住宅地域	南東 県道	7m 水道 下水	今宿 8.9km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 18	福岡市西区 太郎丸一丁目5番47	31,800	499	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が見られる地域	背面道 西 市道	5m 水道 下水	周船寺 2.3km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) 5- 1	福岡市西区 姪の浜六丁目2834番1 「姪の浜6-1-12」	179,000	535	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9	中高層の店舗兼共同住 宅、低層店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南 市道	11.5m 水道 ガス 下水	姪浜 800m	商業 (80, 400) 準防
福岡西 (県) 5- 2	福岡市西区 今宿一丁目3番7 「今宿1-5-27」	129,000	733	台形 2:1	診療所兼事務 所 RC2	店舗兼共同住宅等が建ち 並ぶ幹線沿いの商業地域	北東 市道	16m 水道 下水	今宿 300m	近商 (80, 200) 準防
福岡西 (県) 5- 3	福岡市西区 石丸四丁目263番1ほか2筆	153,000	1526	1.5:1	遊技場 S2	自動車関連店舗、遊技場 等が存する大画地利用の 路線商業地域	背面道 南 国道	48m 水道 ガス 下水	姪浜 2.8km	準工 (60, 200)
福岡西 (県) 5- 4	福岡市西区 周船寺二丁目451番1 「周船寺2-13-47」	119,000	803	1:2.5	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	三方路 南東 国道	13m 水道 下水	周船寺 450m	1住居 (60, 200)
福岡城南 (県) - 1	福岡市城南区 別府四丁目24番 「別府4-1-13」	205,000	317	1:1.5	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、中層の 共同住宅、社宅等が混在 する住宅地域	西 市道 北 側道	6m 水道 ガス 下水	別府 480m	1中専 (60, 150)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡城南 (県) - 2	福岡市城南区 茶山五丁目237番 「茶山5-13-4」	170,000	255	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	茶山 600m	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 3	福岡市城南区 別府六丁目164番20 「別府6-6-37」	174,000	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	茶山 300m	1中専 (60, 150)
福岡城南 (県) - 4	福岡市城南区 長尾四丁目273番 「長尾4-8-8」	105,000	771	1:1	共同住宅 RC6	中規模一般住宅と中層マンションが混在する既成住宅地域	東市道 7m	水道 ガス 下水	六本松 3km	1住居 (60, 200)
福岡城南 (県) - 5	福岡市城南区 七隈四丁目405番15 「七隈4-23-20」	117,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	七隈 400m	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 6	福岡市城南区 田島五丁目365番1ほか1筆 「田島5-13-44」	123,000	153	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	茶山 1.1km	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 7	福岡市城南区 西片江二丁目109番296 「西片江2-29-18」	68,400	216	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とし、アパートも混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	福大前 1.2km	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 8	福岡市城南区 神松寺二丁目16番 「神松寺2-11-24」	108,000	856	不整形 1:1.2	共同住宅 RC7	中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	七隈 1.6km	2住居 (60, 200)
福岡城南 (県) - 9	福岡市城南区 東油山二丁目19番5 「東油山2-19-18」	81,500	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	六本松 4.6km	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 10	福岡市城南区 片江五丁目1431番42 「片江5-17-19」	79,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	七隈 980m	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 11	福岡市城南区 南片江三丁目84番 「南片江3-10-22」	69,300	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	福大前 1.7km	1低専 (50, 80)
福岡城南 * (県) - 12	福岡市城南区 松山二丁目467番101 「松山2-25-12」	146,000	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	七隈 300m	1中専 (60, 100)
福岡城南 (県) - 13	福岡市城南区 鳥飼七丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	250,000	779	1:2	共同住宅 RC9	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	南市道 13m 背面道	水道 ガス 下水	別府 450m	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡城南 (県) 5- 1	福岡市城南区 別府五丁目183番 「別府5-13-42」	300,000	495	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗併用住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	別府 600m	近商 (80, 300) 準防
福岡城南 (県) 5- 2	福岡市城南区 長尾一丁目98番2ほか2筆 「長尾1-17-10」	144,000	630	台形 1:1.5	銀行 S2	低層店舗、中層店舗付共 同住宅等が建ち並ぶ商業 地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	六本松 2.2km	近商 (80, 200) 準防
福岡城南 (県) 5- 3	福岡市城南区 荒江一丁目479番 「荒江1-28-20」	200,000	198	1:1	医院 RC3	各種小売店舗、医院、店 舗兼共同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	背面道 北西 市道 17.5m	水道 ガス 下水	西新 1.6km	近商 (80, 300) 準防
福岡早良 (県) - 1	福岡市早良区 城西二丁目238番 「城西2-238」	260,000	2010	1:1	建築中	中層マンション、一般住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	西新 840m	2中専 (60, 150)
福岡早良 (県) - 2	福岡市早良区 祖原173番1 「祖原8-17」	260,000	205	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する利便性の良い既 成住宅地域	三方路 西 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西新 800m	1住居 (60, 200)
福岡早良 (県) - 3	福岡市早良区 百道浜四丁目902番128 「百道浜4-23-2」	301,000	393	台形 1:1	住宅 LS2	比較的規模の大きな戸建 住宅が建ち並ぶ街並良好 な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	藤崎 1.3km	1中専 (60, 150) 高度
福岡早良 (県) - 4	福岡市早良区 飯倉三丁目296番3 「飯倉3-11-5」	116,000	165	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西新 2.7km	1中専 (60, 150) 高度
福岡早良 (県) - 5	福岡市早良区 次郎丸一丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	108,000	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	次郎丸 700m	1低専 (50, 80)
福岡早良 (県) - 6	福岡市早良区 野芥七丁目449番16 「野芥7-12-17」	83,000	162	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	野芥 1.3km	1低専 (50, 80)
福岡早良 (県) - 7	福岡市早良区 野芥一丁目879番2 「野芥1-13-25」	108,000	246	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も混在する利便性の良い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	野芥 350m	1住居 (60, 200)
福岡早良 (県) - 8	福岡市早良区 干隈三丁目110番11 「干隈3-7-23」	106,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	野芥 800m	1低専 (50, 80)
福岡早良 (県) - 9	福岡市早良区 飯倉六丁目359番40 「飯倉6-28-12」	116,000	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	金山 1.2km	1低専 (50, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) - 10	福岡市早良区 西新七丁目698番4 「西新7-1-36」	310,000	227	1.2:1	住宅 W2	一般住宅とマンション等 が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤崎 350m	1住居 (60, 200)
福岡早良 (県) - 11	福岡市早良区 南庄六丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	162,000	352	1:2	共同住宅 RC3	マンション、アパートが 多い住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	室見 850m	1中専 (60, 150)
福岡早良 (県) - 12	福岡市早良区 田村六丁目90番5 「田村6-19-26」	75,900	158	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	次郎丸 1.9km	1中専 (50, 100)
福岡早良 (県) - 13	福岡市早良区 東入部二丁目350番9 「東入部2-15-27」	43,500	191	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 等が混在する既成住宅地 域	南東 市道 4.3m	水道 下水	野芥 3.8km	1住居 (60, 200) 高度
福岡早良 (県) - 14	福岡市早良区 荒江三丁目55番 「荒江3-5-18」	138,000	184	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西新 2km	2中専 (60, 150)
福岡早良 (県) - 15	福岡市早良区 早良一丁目1265番13 「早良1-13-27」	35,900	128	1:1.5	住宅 LS2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	野芥 5.6km	1低専 (50, 80)
福岡早良 * (県) - 16	福岡市早良区 西新七丁目801番12 「西新7-9-16」	300,000	254	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	西新 950m	1中専 (60, 150) 高度
福岡早良 * (県) - 17	福岡市早良区 有田一丁目8番21 「有田1-11-23」	120,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎 2.6km	1中専 (60, 100) 高度
福岡早良 (県) - 18	福岡市早良区 弥生一丁目99番 「弥生1-4-15」	263,000	223	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い交 通至便な既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎 400m	2住居 (60, 200) 高度
福岡早良 (県) - 19	福岡市早良区 賀茂四丁目429番7 「賀茂4-37-12」	109,000	121	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	賀茂 200m	1低専 (50, 80)
福岡早良 (県) - 20	福岡市早良区 西入部二丁目126番1 「西入部2-3-10」	28,700	407	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	次郎丸 3.7km	「調区」 (40, 50)
福岡早良 (県) 5- 1	福岡市早良区 飯倉四丁目337番1 「飯倉4-1-4」	145,000	342	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、中層店舗併用 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	西新 2.5km	近商 (80, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) 5- 2	福岡市早良区 室見一丁目2番4 「室見1-2-5」	368,000	155	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗併用住宅の多 い幹線道路沿いの商業地 域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	室見 300m	商業 (80, 400) 準防
福岡早良 (県) 5- 3	福岡市早良区 西新三丁目212番4ほか1筆 「西新3-2-3」	551,000	171	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	銀行、小売店舗、中層ビ ルが建ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	南 市道	36m 水道 ガス 下水	西新 近接	商業 (80, 400) 準防
福岡早良 (県) 5- 4	福岡市早良区 城西一丁目69番 「城西1-5-25」	354,000	516	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗付共同住 宅、マンション等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道	21m 水道 ガス 下水	西新 400m	近商 (80, 300) 準防
福岡早良 * (県) 5- 5	福岡市早良区 荒江二丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	214,000	329	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 東 側道	20m 水道 ガス 下水	別府 1.3km	近商 (80, 300) 準防