

福岡県子ども療育センター新光園清掃業務委託仕様書(作業方法)
(日常清掃、定期・臨時清掃)

作業対象	日常清掃		定期・臨時清掃	
	作業項目	周期	作業項目	周期
床 (ビニル)	1除塵 自在箒・フロアダスター 掃除機	1/日 又は 1/週	表面洗浄 樹脂ワックス仕上げ	2/年
	2水拭き 部分水拭き 全面水拭き	1/日 又は 1/週		
床 (カーペット)	除塵 掃除機	1/日	部分洗浄※3	2/年
			全面クリーニング	1/年
フロアマット・外マット	除塵	1/日 又は 1/週	洗浄	1/月
扉ガラス	部分拭き	1/日 又は 1/週	全面洗浄	1/月
備品(共用部)	除塵	1/日 又は 1/週	拭き	1/月
ごみ箱	ごみ収集	1/日 又は 1/週		
金属部分	除塵(除菌剤使用)	1/日 又は 1/週		
扉・へだて・操作盤	部分拭き(除菌剤使用)	1/日 又は 1/週		
洗面台	拭き	1/日 又は 1/週		
鏡	拭き	1/日 又は 1/週		
衛生陶器	洗浄	1/日 又は 1/週		
衛生消耗品	補充 ※1	1/日 又は 1/週		
汚物容器	汚物収集	1/日 又は 1/週		
流し台	洗浄	1/日 又は 1/週		
塵芥収集	塵芥収集 ※2	1/日 又は 1/週		
壁(手の届く範囲)	除塵	適宜		
扉溝	除塵	1/日 又は 1/週		
手すり	拭き(除菌剤使用)	1/日 又は 1/週		
マット(訓練室、外来保育室、入所保育室等)	拭き(除菌剤使用)	1/日		
屋外訓練場ほか	除塵(自在箒)	2/週		
駐車場・屋外広場	集塵(自在箒)	2/週		
換気口			除塵・拭き取り	3/年
窓ガラス	拭き(病室のみ)	適宜	(開き窓・はめ込み窓) 洗浄・拭き取り	4/年
窓レール	除塵・拭き取り	適宜		
エアコン			(フィルタ・カバー)洗浄 (冷・暖房使用前・使用后)	3/年
屋上排水溝			集塵	2/年
蛍光灯カバー			除塵・拭き取り	2/年
ロールカーテン			(取り付けたままで)拭き	2/年
太陽光パネル			水拭き・拭き取り	1/年

注1) トイレに関する作業対象は、この表にかかわらず1日2回(定時清掃)及び1日2回(定時巡視の上、必要に応じ清掃)の周期とする。また、失禁等により汚れが生じた場合は、適宜指示することがある。

※1 トイレペーパー、ペーパータオル、除菌石けんは受託者負担(R5年度予想使用量は別紙)

※2 医療廃棄物等は含まない。町指定のごみ袋で収集されるものが対象。
町指定のごみ袋は受託者負担(R5年度予想使用量は別紙)

※3 日常清掃時に気付いたしみや汚れなど適時清掃を指示することもある。

注2) 太陽光パネルの清掃は、黄砂の飛来終了後に実施するのが望ましい。ただし、高圧洗浄機の使用は不可とする。