

土地

【利活用のアイデアを募集中です】旧風師中学校跡地

最終更新日： 2023/8/15
作成日： 2022/12/5

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	旧風師中学校跡地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川等）
4. 所在地（住居表示）	北九州市門司区風師四丁目13番		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	北九州市門司区風師四丁目404-7外8筆	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR小森江駅から約1.6km 西鉄バス「ニタ松町」バス停から約200m	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	行政財産
12. 敷地面積	12,856 m ²
20. 駐車場	
21. 電気	有
22. 給水設備	有（上水道）
23. 排水設備	有（公共下水）
24. ガス	有（都市ガス）
25. インターネット	不明
21. 管理運営形態	直営
26. 物件状況の特記事項	・ 令和5年2月 校舎・プール解体工事中完了（体育館は解体済み）。 ・ 観覧席、部室棟等は存置。

位置図



管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	・ 売却の場合は鑑定結果による ・ 貸付の場合は当該土地の適正な評価額に100分の3を乗じ得た額 (売却/借地/借家)
------------	--------------------------------------	----------	---

PRポイントなど

29. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当該地は門司区の風師山の北西部に位置し、近隣には小森江東小学校やグループホームがあります。西側に国道3号があり、小倉都心部までは車で約25分で行くことができます。 ・ 最寄りの公共交通機関は、西鉄バス「ニタ松町」バス停が徒歩3分の場所にあり、小倉都心部方面行、門司港方面行ともに1時間あたり平均5～6本のバスが運行しています。 ・ 当該地から関門海峡を一望することで、対岸にある下関市の海峡ゆめタワーや船舶の往来を見ることができます。 ・ 本市では幅広い利活用の可能性を検討するため、現在、民間事業者様の「利活用に関するアイデア」を募集しています。北九州市ホームページにアクセスして、アイデアをお聞かせください。 URL: https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html
30. 補助金など民間支援メニュー	<ul style="list-style-type: none"> ・ 創業支援 (https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html) ・ 企業立地優遇制度 (https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php) ・ その他
31. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 活用を開始するまでに要する時間 貸付の場合：1年以上要する可能性あり 売却の場合：1年以上要する可能性あり

32. 所有自治体	北九州市	34. 電話番号	093-582-2502
福岡県庁舎の公共施設再生課		35. メールアドレス	toshi-saiseikikaku@city.kitakyushu.lg.jp

敷地図



物件写真

